Piekary Śląskie, 10 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

I SPROSTOWANIE DATY ROZSTRZYGNIĘCIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament" ogłasza przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest wysokość stawki czynszu najmu za 1 m^2 lokalu mieszkalnego, położonego **w Chorzowie przy ulicy Paderewskiego 36a/2 będącego własnością Spółdzielni.**
Przetarg odbędzie się **w dniu 26 listopada 2026 r. o godzinie 10.00** (pierwotnie przetarg został wyznaczony na dzień 28 listopada 2026 r.) w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament" w Piekarach Śląskich przy ulicy Ogrodowej 17K - zgodnie z warunkami przetargu opisanymi poniżej.
Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi: **18,97 m^2**

Stawka wywoławcza wynosi: 20,00 zł. za m^2/na jeden miesiąc

Celem dokonania oględzin przedmiotowego lokalu należy skontaktować się z Działem Członkowsko-Lokalowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament" w Piekarach Śląskich przy ulicy Ogrodowej 17 K, telefon kontaktowy 32-767 66 16 wew. 35.

Warunki przetargu:

1. Wadium w wysokości 1 000,00 zł płatne na konto bankowe:
   PKO BP oddział Bytom, 27 1020 2368 0000 2802 0022 3461
   najpóźniej na dzień przed przetargiem.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.
3. Wadium złożone przez uczestnika, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczane na poczet kaucji mieszkaniowej.
4. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wygrania przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej dokumenty o zatrudnieniu na okres nie krótszy jak 3 lata, powyższy dokument winien zawierać adnotację o braku bądź występujących zajęciach komorniczych lub innych zajęciach wynagrodzenia za pracę.
6. W trakcie przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne przystąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wyjściowej.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prawne.
10. Uczestnicy przetargu zapoznali się z regulaminem najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz opłat za najem w Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament".
11. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT"
mgr Grzegorz Łagódka

PREZES ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT"
mgr Marek Wolski