

Piekary Śląskie, 3 września 2026 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Diament”,
ul. Ogrodowa 17 K,
41-940 Piekary Śląskie**

L.dz. SM/ 616 /2026

Z A P Y T A N I E O C E N Ę

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament” w Piekarach Śląskich ogłasza rozpoczęcie postępowania w formie “zapytania o cenę” na zadanie dotyczące wykonania:

**Remontu klatek schodowych w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym
przy ul. Józefowskiej 101 i 101a w Katowicach.
Etap 3 – malowanie klatek schodowych.**

Zamawiający żąda, aby Wykonawca podczas realizacji zadania wykonał w głównej mierze zadania określone w *Przedmiarze Robót*, który stanowi **załącznik nr 5** do ww. Zapytania o cenę.

Wykonawca w trakcie realizacji zadania musi:

- 1) zastosować farby przyjazne dla środowiska i niewydzielające nieprzyjemnych zapachów;
- 2) zdemontować wyłączniki schodowe i oprawy oświetleniowe;
- 3) zabezpieczyć klatkę schodową przed znacznym zabrudzeniem;
- 4) zabezpieczyć okna, drzwi, balustradę stalową oraz dodatkowe elementy przed zabrudzeniem;
- 5) po zakończeniu robót umyć klatkę schodową.

Po wyborze Wykonawcy zostanie przekazana informacja o kolorystyce ścian. Podczas wykonywania remontu klatki schodowej musi być zapewniona możliwość przemieszczania się mieszkańców. Wykonawca jest zobowiązany poddać utylizacji wszystkie zdemontowane materiały i inne odpady, które zostały wytworzone podczas przeprowadzania prac remontowych.

Termin składania ofert: do dnia 21 września 2026 r. do godz. 12.00.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 21 września 2026 r. o godz. 12.15** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej 17K (otwarcie ofert procedowane będzie bez osobistego udziału oferentów).

Gwarancja musi być udzielona na okres co najmniej **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego – bezusterkowego.

- I. Prosimy o staranne i czytelne wypełnienie załączonego formularza oferty i przesłanie go pocztą (kurierem) lub dostarczenie osobiste na adres zamawiającego – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament”, ul. Ogrodowa 17 K, 41-940 Piekary Śląskie w terminie nieprzekraczalnym **do dnia 21 września 2026 r. do godz. 12.00** w zapieczętowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

UWAGA!!! Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty i przyklejony poniżej tekst. Koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków, symboli oraz pieczętek adresowych Oferenta.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT”

Oferta na wykonanie zadania:

**Remontu klatek schodowych w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym
przy ul. Józefowskiej 101 i 101a w Katowicach.
Etap 3 – malowanie klatek schodowych.**

Nie otwierać przed dniem 21 września 2026 r. przed godz. 12.15

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 21 września 2026 r. o godz. 12.15** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej 17K (otwarcie ofert procedowane będzie bez osobistego udziału oferentów).

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

Dodatkowych informacji udziela: Adam Klimkowicz kierownik Działu Eksploatacji i Utrzymania Technicznego Zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Diamant”, kontakt telefoniczny 32 767-66-16 wew. 37.

- II. Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który spełni wymagania określone w **Zapytaniu o cenę** i złoży wypełnione poniżej dokumenty:
1. Ofertę na wykonanie zadania (*załącznik nr 1*).
 2. Oświadczenie potwierdzające, że oferent spełnia warunki określone przez zamawiającego (*załącznik nr 2*).
 3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (*załącznik nr 3*).
 4. Zaakceptowany projekt umowy (*załącznik nr 4*).
 5. Zaakceptowany przedmiar robót (*załącznik nr 5*).
 6. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej rejestru firm (nie starsze niż 1 miesiąc od daty otwarcia Oferty).
 7. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
 8. Kosztorys ofertowy szczegółowy robót uzupełniających. Roboty uzupełniające to roboty nie ujęte - w uznanie Oferenta — w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania zakresu prac.
 9. Aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą okres realizacji robót od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadanym mieniem, a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych: osobom trzecim i w majątku osób trzecich z rozszerzeniem o klauzulę: szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby Ubezpieczenie musi obejmować okres rozpoczęcia realizacji robót wraz z potwierdzeniem zapłaty.

innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby Ubezpieczenie musi obejmować okres rozpoczęcia realizacji robót wraz z potwierdzeniem zapłaty.

10. Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).

11. Referencje odpowiadające zakresowi niniejszego postępowania.

12. Charakterystykę firmy oraz oświadczenie o zapleczu kadrowo sprzętowym (liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, liczba i rodzaj sprzętu, maszyn, urządzeń).

Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa. Oferent winien złożyć dokumenty we wskazanej kolejności.

III. O wynikach postępowania oferenci biorący w nim udział zostaną powiadomieni za pośrednictwem strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” (www.smdiament.pl).

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.

Załączniki do Zapytania o cenę:

Załącznik nr 1 - oferta na wykonanie zadania.

Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy.

Załącznik nr 3 - oświadczenie Wykonawcy w sprawie przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 4 - projekt umowy na roboty budowlane.

Załącznik nr 5 - przedmiar robót Katowice Józefowska 101.

Załącznik nr 6 - przedmiar robót Katowice Józefowska 101a.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

mgr Grzegorz Łagódka

PREZES ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

mgr Marek Wojski

09.09.2026

Zatwierdzam data i podpis

