

Odpowiedzi na zadane pytania przez oferenta z dnia 15 września 2026 r.

1. Zabudowy g-k

Podczas jednej z rozmów otrzymałem informację, że zabudowy g-k mają obejmować piony kanalizacyjne wraz z sąsiadującymi szafami elektrycznymi.

Proszę o potwierdzenie czy powierzchnia podana w przedmiarze obejmuje całość tych zabudów.

Przy takim wykonaniu w kilku miejscach konieczne będzie przeniesienie włączników światła i przycisków dzwonek. Czy należy uwzględnić te prace w ofercie?

Proszę również o podanie wymaganej liczby i wymiarów drzwiczek rewizyjnych do szaf elektrycznych.

Odpowiedź na pytanie nr 1 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament”:

Zabudowa teletechniczna obejmuje piony oraz szafy elektryczne. Drzwiczki rewizyjne dla ww. zabudowy posiada inwestor – dlatego brak tych elementów w przedmiarze. Przeniesienie przycisków dzwonka nie ujęto w przedmiarze, jednakże wymiana przycisków dzwonekowych została przyjęta w pkt. 36 przedmiaru.

2. Wykładzina PCW

W przedmiarze podano wykładzinę „NETFLEX 465 501-00 DII SMOOTH”. Sprzedawcy, z którymi się kontaktowałem, nie kojarzą takiego oznaczenia i sugerują, że może chodzić o wykładzinę LENTEX SMOOTH 465 501.

Odpowiedź na pytanie nr 2 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament”:

Proszę przyjąć cenę wykładziny np. LENTEX SMOOTH 465 501, z możliwością wybrania wzoru i koloru przez Inwestora. Wykładzina powinna posiadać atest ppoż. oraz normy użytkowania dla pomieszczeń użyteczności publicznej.

3. Cokoliki granitowe

Przedmiar przewiduje cokoliki z granitu G603 New o wysokości 15 cm. Czy dopuszczają Państwo wykonanie cokolika o wysokości ok. 8 cm? Przy istniejących schodach moim zdaniem będzie to wyglądało bardziej estetycznie, zachowując funkcję ochronną.

Odpowiedź na pytanie nr 3 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament”:

Podana wysokość w przedmiarze z automatu wskoczyła z katalogu KNR – wys. do 15 cm. Do wyceny proszę przyjąć wysokość cokolika 10 cm.

4. Zacieki i zawilgocenia

Na klatkach widoczne są miejsca po zaciekach i zawilgoceniu. Czy przyczyny zostały już usunięte lub zostaną usunięte przed rozpoczęciem prac wykończeniowych?

Odpowiedź na pytanie nr 4 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament”:

Ślady zacieków nie są aktywne, dach jest w dobrym stanie technicznym.

Odpowiedzi na zadane pytania przez oferenta z dnia 15 września 2026 r.

5. Prąd i woda

Czy podczas robót możemy korzystać z prądu i wody w budynku? Posiadam własne podliczniki, więc zużycie może zostać rozliczone według wskazań.

Odpowiedź na pytanie nr 5 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament”:

Korzystanie z prądu i wody pozostaje do rozliczenia z Inwestorem na koniec remontu.

6. Lastryko pod nową posadzką

W miejscu przewidzianym pod nową posadzkę z płytek znajduje się lastryko. Dołożenie kolejnych warstw może zbyt mocno podnieść poziom posadzki względem drzwi.

Czy należy przewidzieć skucie lastryka? Jeżeli tak, czy traktujemy to jako robotę uzupełniającą, której nie ma w przedmiarze?

Jeżeli również inne firmy kierowały pytania dotyczące tego postępowania, a udzielone odpowiedzi mogą mieć istotny wpływ na zakres prac lub przygotowanie wyceny, proszę również o ich przesłanie.

Odpowiedź na pytanie nr 6 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament”:

Drzwi wejściowe otwierają się na zewnątrz budynku. Jeżeli skucie lastryka będzie konieczne, wtedy prace te zostaną zaliczone jako dodatkowe.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

mgr Grzegorz Łagódka

PREZES ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

mgr Marek Wojski