

**ZAKRES ZADAŃ ZWIĄZANY
Z UTRZYMANIEM WŁAŚCIWEGO PORZĄDKU NA TERENACH NIERUCHOMOŚCI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHORZOWIE
PRZY ULICACH MOŚCICKIEGO 13, 13A, 15, 17, 17A I 17B ORAZ PADEREWSKIEGO 36 I 36A.**

Zakres zadań:

- 1) mycie drzwi wejściowych do budynku - 2 razy w miesiącu;
- 2) usuwanie reklam na terenie zewnętrznym – na bieżąco;
- 3) czyszczenie wycieraczek przy wejściach do klatek schodowych - 1 raz na kwartał;
- 4) mycie okien piwnicznych w częściach wspólnych - 2 razy w roku (kwiecień, październik);
- 5) usuwanie zbędnych przedmiotów z dróg komunikacyjnych w piwnicach (w porozumieniu z działem technicznym SM Diament) - 1 raz na kwartał;
- 6) zamiatanie korytarzy piwnicznych - 1 raz na kwartał;
- 7) usuwanie pajęczyn w piwnicach - 1 raz na kwartał;
- 8) mycie drzwi wejściowych prowadzących do piwnicy - 1 raz w roku;
- 9) sprzątanie podestów przed wejściami do klatek schodowych - 1 raz w tygodniu;
- 10) sprzątanie terenów przy ww. nieruchomości – codziennie;
- 11) usuwanie nieczystości z trawników i żywopłotów – codziennie;
- 12) sprzątanie terenów przyległych do wiat śmietnikowych – codziennie;
- 13) utrzymanie porządku wewnątrz wiat śmietnikowych – codziennie;
- 14) utrzymanie porządku przy pojemnikach na odpady segregowane – codziennie;
- 15) utrzymanie w należytym porządku chodników i jezdni – wg potrzeb;
- 16) utrzymanie w należytym porządku opasek wokół budynków oraz obrzeży trawnikowych i krawężników – wg potrzeb;
- 17) czyszczenie krtek i powierzchni wokół wpustów ulicznych – wg potrzeb;
- 18) mycie kloszy lamp z numerem posesji, skrzynek zewnętrznych instalacyjnych i reklamowych – 1 raz na kwartał;
- 19) koszenie i zbieranie trawy - 5 razy w roku (od kwietnia do września w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- 20) przycinanie żywopłotów i krzewów - przy koszeniu trawników;
- 21) utrzymanie w okresie zimowym w stanie bezpiecznym chodników i jezdni oraz dojść do klatek schodowych – codziennie;
- 22) niezwłoczne przystąpienie do odśnieżania chodników i jezdni, schodów oraz dojść do klatek schodowych w przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych;
- 23) w przypadku oblodzenia posypywanie materiałami szorstkimi chodników, schodów i bezpośrednich dojść do klatek schodowych;
- 24) uprzątnięcie rozsypanych materiałów szorstkich po ustąpieniu zagrożeń wynikających z warunków atmosferycznych.

