
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BALKONÓW W BUDYNKU PRZY UL.OGRODOWEJ 33 W
PIEKARACH ŚLĄSKICH
ADRES INWESTYCJI: UL.OGRODOWA 33 - PIEKARY ŚLĄSKIE
NAZWA INWESTORA: SM DIAMENT
ADRES INWESTORA: UL. OGRODOWA 17 K PIEKARY ŚLĄSKIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA Janusz Darowski

WYKONAWCA:

INWESTOR:

K I E R O W N I K
DZIAŁU EKSPLOATACJI
SM „DIAMENT” w Piekarach Śląskich

Adam Klimkowicz

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

mgr Grzegorz Łagódka

PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 33

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 33					
1		REMONT LOGGII BALKONOWYCH			
1.1		REMONT PŁYTY LOGGII			
1.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.	m2		
		{tarasy typ A} 5 * 1,54 * 2	m2	15,400	
		{balkony typ B} 5,05 * 1,41 * 2	m2	14,241	
		{balkony typ C} 1,6 * 1,46 * 3	m2	7,008	
		{balkony typ D} 3,94 * 1,85 * 4	m2	29,156	
				RAZEM	65,805
2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej.	m2		
2.1.1		poz. 1	m2	65,805	
				RAZEM	65,805
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędzie balkonów.	m2		
3.1.1		{tarasy typ A} (1,54 * 2 + 5) * 2 * 0,3	m2	4,848	
		{balkony typ B} (1,41 * 2 + 5,05) * 2 * 0,3	m2	4,722	
		{balkony typ C} (1,46 + 1,6) * 3 * 0,3	m2	2,754	
		{balkony typ D} (1,85 + 3,94) * 4 * 0,3	m2	6,948	
				RAZEM	19,272
4	ZKNR C-2.1 0804-0100	System naprawy konstrukcji betonowych. Wykucie ręcznie z powierzchni na stropie odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o średnicy do 12 mm.	m		
4.1.1		{tarasy typ A} (1,54 * 2 + 5) * 2	m	16,160	
		{balkony typ B} (1,41 * 2 + 5,05) * 2	m	15,740	
		{balkony typ C} (1,46 + 1,6) * 3	m	9,180	
		{balkony typ D} (1,85 + 3,94) * 4	m	23,160	
				RAZEM	64,240
5	BC-03 0205- 01 BC-03 analogia	Czyszczenie ręczne i odtłuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr. do 12mm	m		
5.1.1		64,24	m	64,240	
				RAZEM	64,240
6	BC-03 0209- 03 BC-03 analogia	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 12 mm.	m		
6.1.1		poz.5	m	64,240	
				RAZEM	64,240
7	BC-03 0210- 03 BC-03	Wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - BOLIX SCS	m		
7.1.1		poz.5	m	64,240	
				RAZEM	64,240
8	ZKNR C-2 0810-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 2dm3 na 1m2 - zaprawa do napraw betonów - BOLIX WB	dm3		
8.1.1		poz.5	dm3	64,240	
				RAZEM	64,240
9	ZKNR C-2 0811-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 26) - przyjęto 2dm3 na 1m2 - zaprawa do napraw betonów - BOLIX WB	dm3		
9.1.1		poz.5	dm3	64,240	
				RAZEM	64,240
10	ZKNR C-2 0815-03 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 10% powierzchni - szpachlówka do napraw betonu - BOLIX SPN	m2		
10.1.1		poz.5 * 0,1	m2	6,424	
				RAZEM	6,424

PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 33
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.1	ZKNR C-2 0501-05 analogia	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa BOLIX SCS	m2		
		poz.1	m2	65,805	
				RAZEM	65,805
12 d.1.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa. Dla tarasów TYP A	m2		
		15,4	m2	15,400	
				RAZEM	15,400
13 d.1.1	ZKNR C-2 0604-05 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z masy posadzkowej BOLIX PC.	m2		
		poz.11	m2	65,805	
				RAZEM	65,805
14 d.1.1	KNR 0-23 2612-09 analogia	Zamocowanie profilu okapowego PROFIL PAL-W	m		
		{tarasy typ A} (1,54 * 2 + 5) * 2	m	16,160	
		{balkony typ B} (1,41 * 2 + 5,05) * 2	m	15,740	
		{balkony typ C} (1,46 + 1,6) * 3	m	9,180	
		{balkony typ D} (1,85 + 3,94) * 4	m	23,160	
				RAZEM	64,240
15 d.1.1	KNR SEK 02-03 0406/01	Obsadzenie narożnika profilu PAL-W.	szt.		
		{tarasy typ A} 2 * 2	szt.	4,000	
		{balkony typ B} 2 * 2	szt.	4,000	
		{balkony typ C} 1 * 3	szt.	3,000	
		{balkony typ D} 1 * 4	szt.	4,000	
				RAZEM	15,000
16 d.1.1	KNR SEK 02-03 0406/02	Montaż odbojnika profilu PAL-W.	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
17 d.1.1	ZKNR C-2 0309-12 analogia	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej BOLIX Hydro TW - wklejenie taśmy uszczelniającej od góry.	m		
		{tarasy typ A} (1,54 + 5) * 2 * 2	m	26,160	
		{balkony typ B} (1,41 + 5,05) * 2 * 2	m	25,840	
		{balkony typ C} (1,46 + 1,6) * 2 * 3	m	18,360	
		{balkony typ D} (1,85 + 3,94) * 2 * 4	m	46,320	
				RAZEM	116,680
18 d.1.1	ZKNR C-2 0309-03 analogia	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej BOLIX Hydro DUO na powierzchni poziomej przeciw przesączaniu wody. Izolacja do wykonania w dwóch warstwach. Krotność = 2	m2		
		poz.11	m2	65,805	
				RAZEM	65,805
19 d.1.1	KNR 0-12 1118-03 analogia	Posadzki z płytek tarasowych o wymiarach 60 x 60 cm, grubość 2 cm, układanych na krążkach dystansowych. Gres tarasowy DOWNTOWN Beton szary 60x60x2 cm.	m2		
		poz.1	m2	65,805	
				RAZEM	65,805
20 d.1.1	KNR 0-12 1119-02 analogia	Cokoliki z płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm. Kolor płytek dobrany do kolorystyki posadzki.	m		
		{taras typ A} (5 - 0,8) * 2	m	8,400	
		{balkony typ B} (5,05 - 0,8) * 2	m	8,500	
		{balkony typ C} (1,6 + 1,46 - 0,8) * 3	m	6,780	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{balkony typ D} (3,94 + 1,85 - 0,08) * 4	m	22,840	
				RAZEM	46,520
1.2		REMONT SPODÓW PŁYT BALKONOWYCH			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-01 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych na spodach i czołach płyt balkonowych.	m2		
		{spody płyt loggii} 65,805	m2	65,805	
		{czoła płyt loggii Typ A} (1,54 * 2 + 5) * 0,2 * 2 {szt}	m2	3,232	
		{czoła płyt loggii Typ B} (1,41 * 2 + 5,05) * 0,2 * 2 {szt}	m2	3,148	
		{czoła płyt loggii Typ C} (1,46 + 1,6) * 0,2 * 3 {szt}	m2	1,836	
		{czoła płyt loggii Typ D} (1,85 + 3,94) * 0,2 * 4 {szt}	m2	4,632	
				RAZEM	78,653
22 d.1.2	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie podłoża preparatem Bolix SIG	m2		
		78,653	m2	78,653	
				RAZEM	78,653
23 d.1.2	KNR 2-02 0902-01 analogia	Wykonanie tynków renowacyjnych (WTA) wiążących sole wapnia. Obrzutka renowacyjna Bolix Z-PT. Tynk renowacyjny hydrofobowy Bolix T-RH	m2		
		78,653	m2	78,653	
				RAZEM	78,653
24 d.1.2	KNR 0-33 0123-05	Montaż profilu okapnikowego.	m		
		{czoła płyt loggii Typ A} (1,54 * 2 + 5) * 2 {szt}	m	16,160	
		{czoła płyt loggii Typ B} (1,41 * 2 + 5,05) * 2 {szt}	m	15,740	
		{czoła płyt loggii Typ C} (1,46 + 1,6) * 3 {szt}	m	9,180	
		{czoła płyt loggii Typ D} (1,85 + 3,94) * 4 {szt}	m	23,160	
				RAZEM	64,240
25 d.1.2	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie podłoża preparatem Bolix SIG pod farbę elewacyjną.	m2		
		78,653	m2	78,653	
				RAZEM	78,653
26 d.1.2	KNR 0-33 0128-01 analogia	Malowanie spodów i czoł płyt balkonowych. Farba elewacyjna Bolix SIL	m2		
		78,653	m2	78,653	
				RAZEM	78,653
1.3		WYMIANA BALUSTRAD			
27 d.1.3	KNR 4-04 0804-03 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych.	m		
		{taras typ A} (2 * 1,54 + 5) * 2	m	16,160	
		{balkony typ B} (2 * 1,41 + 5,05) * 2	m	15,740	
		{balkony typ C} (1,46 + 1,6) * 3	m	9,180	
		{balkony typ D} (1,85 + 3,94) * 4	m	23,160	
				RAZEM	64,240
28 d.1.3	2-02 1209- 0300 2-02	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo dostawa i montaż. Mocowanie do czoła płyty balkonowej.	m		
		64,24	m	64,240	
				RAZEM	64,240
2		RUSZTOWANIE			
29 d.2	KNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m.	m2		
		{taras typ A} (2 * 1,54 + 5) * 2 * 10	m2	161,600	
		{balkony typ B} (2 * 1,41 + 5,05) * 2 * 10	m2	157,400	
		{balkony typ C} (1,46 + 1,6) * 10	m2	30,600	
		{balkony typ D} (1,85 + 3,94) * 10	m2	57,900	
				RAZEM	407,500
30 d.2	NNRNB 2- 02U 1622a- 0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		

PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 33

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		407,5	m2	407,500	
				RAZEM	407,500
31	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań			
d.2	r.16 z.sz.5.15	(pozycje: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 25, 26, 29, 30)			
3		WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW			
32	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	m3		
		{płyty loggii} okładziny, wylewki} 65,805*0,1	m3	6,581	
		65,805 * 0,1	m3	1,180	
		{tynki ze spodów i pł.czołowych płyt balkonów} 78,653 *			
		0,015			
				RAZEM	7,761