

---

## PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BALKONÓW W BUDYNKU PRZY UL.OGRODOWEJ 28 W  
PIEKARACH ŚLĄSKICH  
ADRES INWESTYCJI: UL.OGRODOWA 28 PIEKARY ŚLĄSKIE  
NAZWA INWESTORA: SM DIAMENT  
ADRES INWESTORA: UL. OGRODOWA 17 K PIEKARY ŚLĄSKIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
BUDOWLANA Janusz Darowski

---

### UWAGA !

Proponowane materiały budowlane podane w przedmiarze robót należy traktować jako przykładowe. Inwestor dopuszcza zastosowanie innych materiałów, lecz o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych od proponowanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

**K I E R O W N I K**  
**DZIAŁU EKSPLOATACJI**  
**SM „DIAMENT” w Piekarach Śląskich**

*Adam Klimkowicz*

**ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU**  
**S.M. „DIAMENT”**

*mgr Grzegorz Łagódka*

PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 28

Przedmiar

| Lp.                                             | Podstawa                     | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                       | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| <b>KOSZTORYS: PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 28</b> |                              |                                                                                                                                                                                                         |      |         |        |
| 1                                               |                              | <b>REMONT BALKONÓW I TARASÓW</b>                                                                                                                                                                        |      |         |        |
| 1.1                                             |                              | <b>REMONT PŁYT BALKONOWYCH</b>                                                                                                                                                                          |      |         |        |
| 1 d.1.1                                         | KNR 4-01 0811-07             | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.                                                                                                                                                    | m2   |         |        |
|                                                 |                              | {tarasy typ A} 5 * 1,5 * 2                                                                                                                                                                              | m2   | 15,000  |        |
|                                                 |                              | {balkony typ B} 2,23 * 2,3                                                                                                                                                                              | m2   | 5,129   |        |
|                                                 |                              | {balkony typ D} 3,90 * 1,8 * 3                                                                                                                                                                          | m2   | 21,060  |        |
|                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 41,189 |
| 2 d.1.1                                         | KNR 4-01 0804-07             | Zerwanie posadzki cementowej.                                                                                                                                                                           | m2   |         |        |
|                                                 |                              | poz.1                                                                                                                                                                                                   | m2   | 41,189  |        |
|                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 41,189 |
| 3 d.1.1                                         | KNR 4-01 0535-08             | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędzie balkonów.                                                               | m2   |         |        |
|                                                 |                              | {tarasy typ A} (1,5 * 2 + 5) * 2 * 0,3                                                                                                                                                                  | m2   | 4,800   |        |
|                                                 |                              | {balkony typ B} (2,23 * 2 + 2,3) * 0,3                                                                                                                                                                  | m2   | 2,028   |        |
|                                                 |                              | {balkony typ D} (1,8 * 2 + 3,9) * 3 * 0,3                                                                                                                                                               | m2   | 6,750   |        |
|                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 13,578 |
| 4 d.1.1                                         | ZKNR C-2.1 0804-0100         | System naprawy konstrukcji betonowych. Wykucie ręcznie z powierzchni na stropie odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o średnicy do 12 mm.                                                   | m    |         |        |
|                                                 |                              | {tarasy typ A} (1,5 * 2 + 5) * 2                                                                                                                                                                        | m    | 16,000  |        |
|                                                 |                              | {balkony typ B} (2,23 * 2 + 2,3)                                                                                                                                                                        | m    | 6,760   |        |
|                                                 |                              | {balkony typ D} (1,8 * 2 + 3,9) * 3                                                                                                                                                                     | m    | 22,500  |        |
|                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 45,260 |
| 5 d.1.1                                         | BC-03 0205-01 BC-03 analogia | Czyszczenie ręczne i odtłuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr. do 12mm                                                                                        | m    |         |        |
|                                                 |                              | 45,26                                                                                                                                                                                                   | m    | 45,260  |        |
|                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 45,260 |
| 6 d.1.1                                         | BC-03 0209-03 BC-03 analogia | Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 12 mm.                                                                                                                | m    |         |        |
|                                                 |                              | poz.5                                                                                                                                                                                                   | m    | 45,260  |        |
|                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 45,260 |
| 7 d.1.1                                         | BC-03 0210-03 BC-03          | Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - BOLIX SCS                                                                                                                       | m    |         |        |
|                                                 |                              | poz.5                                                                                                                                                                                                   | m    | 45,260  |        |
|                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 45,260 |
| 8 d.1.1                                         | ZKNR C-2 0810-06             | Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 2dm3 na 1m2 - zaprawa do napraw betonów - BOLIX WB                | dm3  |         |        |
|                                                 |                              | poz.5                                                                                                                                                                                                   | dm3  | 45,260  |        |
|                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 45,260 |
| 9 d.1.1                                         | ZKNR C-2 0811-06             | Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 26) - przyjęto 2dm3 na 1m2 -zaprawa do napraw betonów - BOLIX WB            | dm3  |         |        |
|                                                 |                              | poz.5                                                                                                                                                                                                   | dm3  | 45,260  |        |
|                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 45,260 |
| 10 d.1.1                                        | ZKNR C-2 0815-03 analogia    | Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 10% powierzchni - szpachlówka do napraw betonu - BOLIX SPN | m2   |         |        |
|                                                 |                              | poz.5 * 0,1                                                                                                                                                                                             | m2   | 4,526   |        |
|                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 4,526  |
| 11 d.1.1                                        | ZKNR C-2 0501-05 analogia    | Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa BOLIX SCS                                                                                                                   | m2   |         |        |

PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 28

Przedmiar

| Lp.         | Podstawa                                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                             | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
|             |                                         | poz.1                                                                                                                                                                         | m2   | 41,189  |        |
|             |                                         |                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 41,189 |
| 12<br>d.1.1 | KNR 2-02<br>0609-03<br>analogia         | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa. Dla tarasów TYP A. Izolacja styropianem gr.10 cm.         | m2   |         |        |
|             |                                         | 15                                                                                                                                                                            | m2   | 15,000  |        |
|             |                                         |                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 15,000 |
| 13<br>d.1.1 | KNR 2-02<br>0607-01                     | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe                                                                              | m2   |         |        |
|             |                                         | 41,189                                                                                                                                                                        | m2   | 41,189  |        |
|             |                                         |                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 41,189 |
| 14<br>d.1.1 | ZKNR C-2<br>0604-05<br>9914<br>analogia | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z masy posadzkowej BOLIX PC.                | m2   |         |        |
|             |                                         | poz.11                                                                                                                                                                        | m2   | 41,189  |        |
|             |                                         |                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 41,189 |
| 15<br>d.1.1 | KNR 0-23<br>2612-09<br>analogia         | Zamocowanie profilu okapowego PROFIL K 100                                                                                                                                    | m    |         |        |
|             |                                         | {tarasy typ A} (1,5 * 2 + 5) * 2                                                                                                                                              | m    | 16,000  |        |
|             |                                         | {balkony typ B} (2,23 * 2 + 2,3)                                                                                                                                              | m    | 6,760   |        |
|             |                                         | {balkony typ D} (1,8 * 2 + 3,9) * 3                                                                                                                                           | m    | 22,500  |        |
|             |                                         |                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 45,260 |
| 16<br>d.1.1 | KNR SEK 02-<br>03 0406/01               | Obsadzenie narożnika profilu K-100                                                                                                                                            | szt. |         |        |
|             |                                         | {tarasy typ A} 2 * 2                                                                                                                                                          | szt. | 4,000   |        |
|             |                                         | {balkony typ B} 2                                                                                                                                                             | szt. | 2,000   |        |
|             |                                         | {balkony typ D} 3 * 2                                                                                                                                                         | szt. | 6,000   |        |
|             |                                         |                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 12,000 |
| 17<br>d.1.1 | KNR SEK 02-<br>03 0406/02               | Montaż odbojnika profilu K-100                                                                                                                                                | szt. |         |        |
|             |                                         | 12                                                                                                                                                                            | szt. | 12,000  |        |
|             |                                         |                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 12,000 |
| 18<br>d.1.1 | ZKNR C-2<br>0309-12<br>analogia         | Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej BOLIX Hydro TW - wklejenie taśmy uszczelniającej od góry.                                                                | m    |         |        |
|             |                                         | {tarasy typ A} (1,5 + 5) * 2 * 2                                                                                                                                              | m    | 26,000  |        |
|             |                                         | {balkony typ B} (2,23 + 2,3) * 2                                                                                                                                              | m    | 9,060   |        |
|             |                                         | {balkony typ D} (1,8 + 3,9) * 2 * 3                                                                                                                                           | m    | 34,200  |        |
|             |                                         |                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 69,260 |
| 19<br>d.1.1 | ZKNR C-2<br>0309-03<br>analogia         | Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej BOLIX Hydro DUO na powierzchni poziomej przeciw przesączaniu wody. Izolacja do wykonania w dwóch warstwach. Krotność = 2 | m2   |         |        |
|             |                                         | poz.11                                                                                                                                                                        | m2   | 41,189  |        |
|             |                                         |                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 41,189 |
| 20<br>d.1.1 | KNR 0-12<br>1118-03<br>analogia         | Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą.                                                                                                           | m2   |         |        |
|             |                                         | poz.1                                                                                                                                                                         | m2   | 41,189  |        |
|             |                                         |                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 41,189 |
| 21<br>d.1.1 | KNR 0-12<br>1119-02<br>analogia         | Cokoliki z płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm.                                                                                         | m    |         |        |
|             |                                         | {taras typ A} (5 - 0,8) * 2                                                                                                                                                   | m    | 8,400   |        |
|             |                                         | {balkony typ B} 2,3 - 0,8                                                                                                                                                     | m    | 1,500   |        |
|             |                                         | {balkony typ D} (3,9 - 0,8) * 3                                                                                                                                               | m    | 9,300   |        |
|             |                                         |                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 19,200 |
| 1.2         |                                         | REMONT SPODÓW PŁYT BALKONOWYCH                                                                                                                                                |      |         |        |

PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 28

Przedmiar

| Lp.         | Podstawa                            | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                             | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 22<br>d.1.2 | KNR 4-01<br>0701-01<br>analogia     | Odbicie tynków zewnętrznych na spodach i czołach płyt balkonowych.                                                                                                                            | m2   |         |         |
|             |                                     | {spody płyt balkonów} 41,189 - 15                                                                                                                                                             | m2   | 26,189  |         |
|             |                                     | {czoła płyt tarasu Typ A} (1,5 * 2 + 5) * 0,3 * 2 {szt}                                                                                                                                       | m2   | 4,800   |         |
|             |                                     | {czoła płyt balkonu Typ B} (2,23 * 2 + 2,3) * 0,3                                                                                                                                             | m2   | 2,028   |         |
|             |                                     | {czoła płyt balkonu Typ D} (1,8 * 2 + 3,9) * 0,3 * 3 {szt}                                                                                                                                    | m2   | 6,750   |         |
|             |                                     |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 39,767  |
| 23<br>d.1.2 | KNR 0-17<br>2608-03                 | Grunтовanie podłoża preparatem Bolix SIG                                                                                                                                                      | m2   |         |         |
|             |                                     | 39,767                                                                                                                                                                                        | m2   | 39,767  |         |
|             |                                     |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 39,767  |
| 24<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>0902-01<br>analogia     | Wykonanie tynków renowacyjnych (WTA) wiążących sole wapnia. Obrzutka renowacyjna Bolix Z-PT. Tynk renowacyjny hydrofobowy Bolix T-RH                                                          | m2   |         |         |
|             |                                     | 39,767                                                                                                                                                                                        | m2   | 39,767  |         |
|             |                                     |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 39,767  |
| 25<br>d.1.2 | KNR 0-33<br>0123-05                 | Montaż profilu okapnikowego.                                                                                                                                                                  | m    |         |         |
|             |                                     | {czoła płyt balkonowych Typ B} (2,23 * 2 + 2,3)                                                                                                                                               | m    | 6,760   |         |
|             |                                     | {czoła płyt balkonowych Typ D} (1,8 * 2 + 3,9) * 3 {szt}                                                                                                                                      | m    | 22,500  |         |
|             |                                     |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 29,260  |
| 26<br>d.1.2 | KNR 0-17<br>2608-03                 | Grunтовanie podłoża preparatem Bolix SIG pod farbę elewacyjną.                                                                                                                                | m2   |         |         |
|             |                                     | 39,767                                                                                                                                                                                        | m2   | 39,767  |         |
|             |                                     |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 39,767  |
| 27<br>d.1.2 | KNR 0-33<br>0128-01<br>analogia     | Malowanie spodów i czoł płyt balkonowych. Farba elewacyjna Bolix SIL                                                                                                                          | m2   |         |         |
|             |                                     | 39,767                                                                                                                                                                                        | m2   | 39,767  |         |
|             |                                     |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 39,767  |
| 1.3         |                                     | WYMIANA BALUSTRAD                                                                                                                                                                             |      |         |         |
| 28<br>d.1.3 | KNR 4-04<br>0804-03<br>analogia     | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych.                                                                                                                                              | m    |         |         |
|             |                                     | {taras typ A} (2 * 1,5 + 5) * 2                                                                                                                                                               | m    | 16,000  |         |
|             |                                     | {balkony typ B} (2 * 2,23 + 2,3)                                                                                                                                                              | m    | 6,760   |         |
|             |                                     | {balkony typ D} (1,8 * 2 + 3,9) * 3                                                                                                                                                           | m    | 22,500  |         |
|             |                                     |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 45,260  |
| 29<br>d.1.3 | 2-02 1209-<br>0300 2-02<br>analogia | Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo dostawa i montaż. Mocowanie do czoła płyty balkonowej.                                                                           | m    |         |         |
|             |                                     | 45,26                                                                                                                                                                                         | m    | 45,260  |         |
|             |                                     |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 45,260  |
| 30<br>d.1.3 | ZKNR C-2<br>0703-06<br>analogia     | Montaż kotew chemicznych; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w betonie                                                                                                                 | szt. |         |         |
|             |                                     | 80                                                                                                                                                                                            | szt. | 80,000  |         |
|             |                                     |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 80,000  |
| 2           |                                     | RUSZTOWANIE                                                                                                                                                                                   |      |         |         |
| 31<br>d.2   | KNR 2<br>1501-01<br>analogia        | Rusztowania zewnętrzne rurowe. UWAGA. PODANE ILOŚCI RUSZTOWAŃ SĄ ORIENTACYJNE. OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY DO SAMODZIELNEJ OCENY ILOŚCI POTRZEBNYCH RUSZTOWAŃ CELEM WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH. | m2   |         |         |
|             |                                     | (2,23 * 2 + 5) * 10 * 2 {piony}                                                                                                                                                               | m2   | 189,200 |         |
|             |                                     |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 189,200 |
| 32<br>d.2   | NNRNKB 2-<br>02U 1622a-<br>0100     | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych                                                                                                                                                 | m2   |         |         |
|             |                                     | 189,2                                                                                                                                                                                         | m2   | 189,200 |         |
|             |                                     |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 189,200 |

PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 28

Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                   | Opis i wyliczenia                                                                                                                                              | j.m. | Poszcz.      | Razem        |
|-----------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| 33<br>d.2 | KNR 2-02<br>r.16 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań<br>(pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,<br>17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,<br>32) |      |              |              |
| 3         |                            | <b>WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW</b>                                                                                                                              |      |              |              |
| 34<br>d.3 | wycena<br>indywidualna     | Wywóz i utylizacja gruzu                                                                                                                                       | m3   |              |              |
|           |                            | 41,189 * 0,1 {płyty balkonowe}                                                                                                                                 | m3   | 4,119        |              |
|           |                            | {tynki ze spodów i pł.czołowych płyt balkonów} 39,767 *<br>0,015                                                                                               | m3   | 0,597        |              |
|           |                            |                                                                                                                                                                |      | <b>RAZEM</b> | <b>4,716</b> |