
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BALKONÓW W BUDYNKU PRZY UL.OGRODOWEJ 17 D W
PIEKARACH ŚLĄSKICH
ADRES INWESTYCJI: UL.OGRODOWA 17 D PIEKARY ŚLĄSKIE
NAZWA INWESTORA: SM DIAMENT
ADRES INWESTORA: UL. OGRODOWA 17 K PIEKARY ŚLĄSKIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA

Janusz Darowski

UWAGA !

Proponowane materiały budowlane podane w przedmiarze robót należy traktować jako przykładowe. Inwestor dopuszcza zastosowanie innych materiałów, lecz o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych od proponowanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

K I E R O W N I K
DZIAŁU EKSPLOATACJI
SM „DIAMENT” w Piekarach Śląskich

Adam Klimkowicz

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

mgr Grzegorz Łagódka

PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 17 D

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 17 D					
1		REMONT BALKONÓW I TARASÓW			
1.1		REMONT PŁYT BALKONOWYCH			
1 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.	m2		
		{tarasy typ A} 4,5 * 1,4 * 2	m2	12,600	
		{balkony typ B} 4,5 * 1,8 * 4	m2	32,400	
		{balkony typ D} 3,90 * 1,85	m2	7,215	
				RAZEM	52,215
2 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej.	m2		
		poz.1	m2	52,215	
				RAZEM	52,215
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędzie balkonów.	m2		
		{tarasy typ A} (1,4 * 2 + 4,5) * 2 * 0,3	m2	4,380	
		{balkony typ B} (1,8 * 2 + 4,5) * 4 * 0,3	m2	9,720	
		{balkony typ D} (1,85 * 2 + 3,9) * 0,3	m2	2,280	
				RAZEM	16,380
4 d.1.1	ZKNR C-2.1 0804-0100	System naprawy konstrukcji betonowych. Wykucie ręcznie z powierzchni na stropie odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o średnicy do 12 mm.	m		
		{tarasy typ A} (1,4 * 2 + 4,5) * 2	m	14,600	
		{balkony typ B} (1,8 * 2 + 4,5) * 4	m	32,400	
		{balkony typ D} 1,85 * 2 + 3,9	m	7,600	
				RAZEM	54,600
5 d.1.1	BC-03 0205-01 BC-03 analogia	Czyszczenie ręczne i odtłuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr. do 12mm	m		
		54,6	m	54,600	
				RAZEM	54,600
6 d.1.1	BC-03 0209-03 BC-03 analogia	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 12 mm.	m		
		poz.5	m	54,600	
				RAZEM	54,600
7 d.1.1	BC-03 0210-03 BC-03	Wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - BOLIX SCS	m		
		poz.5	m	54,600	
				RAZEM	54,600
8 d.1.1	ZKNR C-2 0810-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 2dm3 na 1m2 - zaprawa do napraw betonów - BOLIX WB	dm3		
		poz.5	dm3	54,600	
				RAZEM	54,600
9 d.1.1	ZKNR C-2 0811-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 26) - przyjęto 2dm3 na 1m2 - zaprawa do napraw betonów - BOLIX WB	dm3		
		poz.5	dm3	54,600	
				RAZEM	54,600
10 d.1.1	ZKNR C-2 0815-03 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 10% powierzchni - szpachlówka do napraw betonu - BOLIX SPN	m2		
		poz.5 * 0,1	m2	5,460	
				RAZEM	5,460
11 d.1.1	ZKNR C-2 0501-05 analogia	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa BOLIX SCS	m2		

PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 17 D

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.1	m2	52,215	
				RAZEM	52,215
12 d.1.1	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa. Dla tarasów TYP A. Izolacja styropianem gr. 10 cm.	m2		
		1,4 * 4,5 * 2	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
13 d.1.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		52,215	m2	52,215	
				RAZEM	52,215
14 d.1.1	ZKNR C-2 0604-05 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z masy posadzkowej BOLIX PC.	m2		
		poz.11	m2	52,215	
				RAZEM	52,215
15 d.1.1	KNR 0-23 2612-09 analogia	Zamocowanie profilu okapowego PROFIL K 100	m		
		{tarasy typ A} (1,4 * 2 + 4,5) * 2	m	14,600	
		{balkony typ B} (1,8 * 2 + 4,5) * 4	m	32,400	
		{balkony typ D} 1,85 * 2 + 3,9	m	7,600	
				RAZEM	54,600
16 d.1.1	KNR SEK 02- 03 0406/01	Obsadzenie narożnika profilu K-100	szt.		
		{tarasy typ A} 2 * 2	szt.	4,000	
		{balkony typ B} 2 * 4	szt.	8,000	
		{balkony typ D} 1 * 2	szt.	2,000	
				RAZEM	14,000
17 d.1.1	KNR SEK 02- 03 0406/02	Montaż odbojnika profilu K-100	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
18 d.1.1	ZKNR C-2 0309-12 analogia	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej BOLIX Hydro TW - wklejenie taśmy uszczelniającej od góry.	m		
		{tarasy typ A} (1,4 + 4,5) * 2 * 2	m	23,600	
		{balkony typ B} (1,8 + 4,5) * 2 * 4	m	50,400	
		{balkony typ D} (1,85 + 3,9) * 2	m	11,500	
				RAZEM	85,500
19 d.1.1	ZKNR C-2 0309-03 analogia	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej BOLIX Hydro DUO na powierzchni poziomej przeciw przesączaniu wody. Izolacja do wykonania w dwóch warstwach. Krotność = 2	m2		
		poz.11	m2	52,215	
				RAZEM	52,215
20 d.1.1	KNR 0-12 1118-03 analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą.	m2		
		poz.1	m2	52,215	
				RAZEM	52,215
21 d.1.1	KNR 0-12 1119-02 analogia	Cokoliki z płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm.	m		
		{taras typ A} (4,5 - 0,8) * 2	m	7,400	
		{balkony typ B} (4,5 - 0,8) * 4	m	14,800	
		{balkony typ D} (3,9 - 0,8) * 1	m	3,100	
				RAZEM	25,300
1.2		REMONT SPODÓW PŁYT BALKONOWYCH			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1.2	KNR 4-01 0701-01 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych na spodach i czołach płyt balkonowych.	m2		
		{spody płyt balkonów} 52,215 - (4,5 * 1,4) * 2	m2	39,615	
		{czoła płyt tarasu Typ A} (1,4 * 2 + 4,55) * 0,3 * 2 {szt}	m2	4,410	
		{czoła płyt balkonu Typ B} (1,85 * 2 + 4,5) * 0,3 * 4 {szt}	m2	9,840	
		{czoła płyt balkonu Typ D} (1,85 * 2 + 3,9) * 0,3 * 1 {szt}	m2	2,280	
				RAZEM	56,145
23 d.1.2	KNR 0-17 2608-03	Grunтовanie podłoża preparatem Bolix SIG	m2		
		56,145	m2	56,145	
				RAZEM	56,145
24 d.1.2	KNR 2-02 0902-01 analogia	Wykonanie tynków renowacyjnych (WTA) wiążących sole wapnia. Obrzutka renowacyjna Bolix Z-PT. Tynk renowacyjny hydrofobowy Bolix T-RH	m2		
		56,145	m2	56,145	
				RAZEM	56,145
25 d.1.2	KNR 0-33 0123-05	Montaż profilu okapnikowego.	m		
		{czoła płyt balkonu Typ B} (1,85 * 2 + 4,5) * 4 {szt}	m	32,800	
		{czoła płyt balkonu Typ D} (1,85 * 2 + 3,9) * 1 {szt}	m	7,600	
				RAZEM	40,400
26 d.1.2	KNR 0-17 2608-03	Grunтовanie podłoża preparatem Bolix SIG pod farbę elewacyjną.	m2		
		56,145	m2	56,145	
				RAZEM	56,145
27 d.1.2	KNR 0-33 0128-01 analogia	Malowanie spodów i czoł płyt balkonowych. Farba elewacyjna Bolix SIL	m2		
		56,145	m2	56,145	
				RAZEM	56,145
1.3		WYMIANA BALUSTRAD			
28 d.1.3	KNR 4-04 0804-03 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych.	m		
		{taras typ A} (2 * 1,4 + 4,5) * 2	m	14,600	
		{balkony typ B} (2 * 1,85 + 4,5) * 4	m	32,800	
		{balkony typ D} (1,8 * 2 + 3,9)	m	7,500	
				RAZEM	54,900
29 d.1.3	2-02 1209- 0300 2-02 analogia	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo dostawa i montaż. Mocowanie do czoła płyty balkonowej.	m		
		54,9	m	54,900	
				RAZEM	54,900
30 d.1.3	ZKNR C-2 0703-06 analogia	Montaż kotew chemicznych; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w betonie. Przyjęto orientacyjnie.	szt.		
		120	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
2		RUSZTOWANIE			
31 d.2	KNR 2 1501-01 analogia	Rusztowania zewnętrzne rurowe. UWAGA. PODANE ILOŚCI RUSZTOWAŃ SĄ ORIENTACYJNE. OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY DO SAMODZIELNEJ OCENY ILOŚCI POTRZEBNYCH RUSZTOWAŃ CELEM WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH.	m2		
		(1,85 * 2 + 4,5) * 10 * 2	m2	164,000	
				RAZEM	164,000
32 d.2	NNRNKB 2- 02U 1622a- 0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		164	m2	164,000	
				RAZEM	164,000

PIEKARY ŚLĄSKIE - OGRODOWA 17 D

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32)			
3		WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW			
34 d.3	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	m3		
		52,215 * 0,1 {płyty balkonowe}	m3	5,222	
		{tynki ze spodów i pł.czołowych płyt balkonów} 56,145 * 0,015	m3	0,842	
				RAZEM	6,064