

Umowa nr ____/2026

zawarta w Piekarach Śląskich w dniu _____ 2026 r.

pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową „Diament”

ul. Ogrodowa 17 K

41-940 Piekary Śląskie,

NIP: 653-000-02-41

KRS: 0000093751

reprezentowaną przez:

- 1) _____ - Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT”;
2) _____ - Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych Spółdzielni
Mieszkaniowej „DIAMENT”,

zwanym dalej **"ZAMAWIAJĄCYM"**

a

NIP: _____

REGON: _____

działającym na podstawie _____

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **"WYKONAWCĄ"**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż przez **WYKONAWCĘ** nowego systemu monitoringu CCTV, który będzie zamontowany na budynku mieszkalnym w Chorzowie przy ulicy Krakusa 18.
2. W ramach realizowanego zadania **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dostawy i montaż instalacji systemu monitoringu (system CCTV) składającej się w szczególności z:
 - 1) rejestratora cyfrowego sieciowego,
 - 2) szafy rack-wej minimum 6U,
 - 3) dysku 6 TB
 - 4) monitora (minimum 21") - do odtworzenia zapisów dokonanych na urządzeniach systemu,
 - 5) listwy zasilającej 230V do szafy rack-wej z gniazdami,
 - 6) 7 kamer IP zewnętrznych (o rozdzielczość minimum 4 Mpx, wyposażonych w obiektyw min. 2,8 mm oraz oświetlacz podczerwieni o zasięgu min. 20 metrów),
 - 7) 1 kamery wewnętrzną kopułową (o rozdzielczość minimum 4 Mpx, wyposażoną w obiektyw min. 2,8 mm oraz oświetlacz podczerwieni o zasięgu min. 10 metrów),



3. W ramach realizowanego zadania **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać instalację przewodem zewnętrznym UTP kat. 6. Przewód zewnętrzny UTP kat. 6, musi być ułożony w osłonie np. typu peszel lub rurka elektroinstalacyjna [RL].
4. Kompleksowa realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) dostawę sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) montaż systemu;
 - 3) uruchomienie systemu – przeprowadzenie niezbędnych testów, prób i pomiarów;
 - 4) przeszkolenie osób z działu technicznego **ZAMAWIAJĄCEGO** w zakresie obsługi systemu monitoringu;
 - 5) przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej.
5. **ZAMAWIAJĄCY** wymaga, aby umowa była wykonana przez **WYKONAWCĘ** z należytą starannością w oparciu o sprawdzone, nowoczesne technologie z wykorzystaniem współczesnej wiedzy z zakresu związanego z przedmiotem zamówienia z poszanowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa.
6. Zamontowany przez **WYKONAWCĘ** system rejestracji musi umożliwiać późniejsze odtworzenie zapisanego obrazu wideo w jakości nie gorszej niż strumień wideo wyświetlany w podglądzie rzeczywistym przez okres minimum 30 dni.
7. Urządzenia w ww. systemie muszą być fabrycznie nowe i pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji na terenie Polski/Unii Europejskiej.
8. **ZAMAWIAJĄCY** wymaga, aby dostarczone przez **WYKONAWCĘ** urządzenia były jednorodne.
9. **ZAMAWIAJĄCY** wymaga, aby dostarczone urządzenia pochodziły z bieżącej produkcji nie później niż na 6 miesięcy przed zamontowaniem.

§ 2

1. **WYKONAWCA** udzieli **ZAMAWIAJĄCEMU** 24 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia wystawienia faktury, po odbiorze końcowym.
2. **WYKONAWCA** wykona nieodpłatnie przeglądy w 12 i 24 miesiącu po zamontowaniu ww. systemu monitoringu.
3. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** systemu monitoringu gotowego do użytkowania do dnia _____ 2026 r.
4. **WYKONAWCA** przekaze **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie deklaracje zgodności, certyfikaty oraz karty gwarancyjne itp. na zastosowane urządzenia.
5. **WYKONAWCA** dodatkowo opracuje dokumentację powykonawczą przedstawiającą zamontowany system monitoringu.

§ 3

1. **STRONY** ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** na kwotę brutto (z podatkiem VAT) _____ złotych (słownie złotych brutto: _____), która została ustalona na podstawie przedstawionej złożonej oferty przez **WYKONAWCĘ**.
2. Wynagrodzenie:
 - 1) odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ**;
 - 2) jest wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, która zostanie zapłacona z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.



§ 4

STRONY ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy będzie zajmować się:

- 1) ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**: _____ i utrzymania technicznego zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT”;
- 2) ze strony **WYKONAWCY**: _____.

§ 5

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy **STRONY** zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszego zlecenia wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do zlecenia podpisanych przez strony niniejszego zlecenia pod rygorem nieważności.

§ 8

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



