

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PRZY UL.  
KOCHŁOWICKIEJ 5 W CHORZOWIE WRAZ Z PRACAMI  
TOWARZYSZĄCYMI

ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ul. Kochłowska 5  
41-506 Chorzów  
Działka ew. nr 1098/15  
obręb ew. 0003  
Jedn. ew. 246301\_1  
Kategoria obiektu XIII

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament”

ADRES INWESTORA: Ul. Ogrodowa 17 K

WYKONAWCA: 41-940 Piekary Śląskie

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana

mgr inż. Mateusz Dzierżęga

Remontowo-budowlana

mgr inż. Marek Kristof

DATA OPRACOWANIA: 27.09.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHORZÓW - KOCHŁOWICKA 5

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: CHORZÓW - KOCHŁOWICKA 5</b>					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1		Ogrodzenie placu budowy	kpl		
d.1					
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
d.1					
	el. wschodnia	1,75 * 22 + 1,8 * 11 + 1,2 * 11	m	71,500	
	el. północna	1,5 * 41	m	61,500	
	el. zachodnia	1,75 * 22 + 1,8 * 11 + 1,2 * 11	m	71,500	
	el. południowa	1,75 * 22 + 2,4 * 22	m	91,300	
				RAZEM	295,800
3		Demontaż oświetlenia, anten telewizyjnych, szyldów z elewacji, daszków, itp.	kpl		
d.1					
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-03 1116-0400	Demontaż przewodów kabelkowych na podłożu betonowym-demontaż przewodów zlokalizowanych na elewacji	m		
d.1					
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
5	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych - otwory wentylacyjne na cokole	szt.		
d.1					
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m3		
d.1					
	grubość 5 cm	elewacja wschodnia [(18,45 * 33,0) - (30,6 * 3,3 * 2 + 1,7 * 1,4 * 11 + 1,1 * 1,4 * 11)] * 0,05	m3	18,189	
	grubość 5 cm	elewacja północna [(17,2 * 33,0) - (1,4 * 1,4 * 31 + 1,4 * 0,9 * 10 + 1,55 * 1,1 + 1,25 * 0,85)] * 0,05	m3	24,574	
	grubość 5 cm	elewacja zachodnia [(18,45 * 33,0) - (30,6 * 3,3 * 2 + 1,7 * 1,4 * 11 + 1,1 * 1,4 * 11)] * 0,05	m3	18,189	
	grubość 5 cm	elewacja południowa [(17,2 * 33,0) - (3,2 * 30,55 * 2 + 4,35 * 30,55 * 2)] * 0,05	m3	5,315	
				RAZEM	66,267
7	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.1					
		poz.2 * 0,002 * 0,35 * 7,85	t	1,625	
				RAZEM	1,625
8	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.1					
		poz.7	t	1,625	
				RAZEM	1,625
9	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
d.1					
		poz.6	m3	66,267	
				RAZEM	66,267
10	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
d.1					
		poz.9	m3	66,267	
				RAZEM	66,267
11	kalk. własna	Opłata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3		
d.1					

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9	m3	66,267	
				RAZEM	66,267
2		DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWYCH			
12 d.2	kalk. własna	Pomiary pylenia azbestu wykonywane przed- po- i w trakcie rozbiórki płyt azbestowo-cementowych. Uwaga: Demontaż płyt azbestowych z ścian czołowych loggii.	kpl		
		3	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
13 d.2	kalk. własna	Polewanie płyt azbestowych wodą z węża - Uwaga: Demontaż płyt azbestowych z ścian czołowych loggii.	m2		
	loggia	elewacja wschodnia 3,2 * 2,55 * 22	m2	179,520	
	okna loggi	- (1,7 * 1,5 + 0,8 * 2,3) * 22	m2	-96,580	
	loggia	elewacja zachodnia (3,2 * 2,55) * 22	m2	179,520	
	okna loggi	- (1,7 * 1,5 + 0,8 * 2,3) * 22	m2	-96,580	
	loggia	elewacja południowa (3,2 * 2,55 + 3,95 * 2,55) * 22	m2	401,115	
	okna loggi	- [(1,7 * 1,5 + 0,8 * 2,3) * 22 + (2,35 * 1,5 + 0,8 * 2,3) * 22]	m2	-214,610	
				RAZEM	352,385
14 d.2	kalk. własna	Zabezpieczenie podłoża folią celem zebrania wody zawierającej azbest. Uwaga: Demontaż płyt azbestowych z ścian czołowych loggii.	m2		
		(8,00 + 8,00 + 17,20) * 3,00	m2	99,600	
				RAZEM	99,600
15 d.2	kalk. własna	Wypompowanie i wywóz wody zawierającej azbest. Uwaga: Demontaż płyt azbestowych z ścian czołowych loggii.	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2	KNR 4-01 0511-03	Rozebranie poszycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku. Uwaga: Demontaż płyt azbestowych z ścian czołowych loggii.	m2		
		poz.13	m2	352,385	
				RAZEM	352,385
17 d.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - demontaż [R=0,3; M=0; S=0,3]. Uwaga: Demontaż płyt azbestowych z ścian czołowych loggii.	m2		
		poz.16	m2	352,385	
				RAZEM	352,385
18 d.2	KNR-W 4-01 0604-01	Uzupełnienie izolacji cieplnej z wełny mineralnej wraz z częściową wymianą rusztu drewnianego na ścianach osłonowych- przyjęto do uzupełnienia i wymiany 100% powierzchni ścian osłonowych loggii uzupełnienie wełną gr 6 cm	m2		
	el. wschodnia	ściany osłonowe loggii 3,2 * 2,55 * 22	m2	179,520	
	el. zachodnia	3,2 * 2,55 * 22	m2	179,520	
	el. południowa	3,2 * 2,55 * 22 + 3,95 * 2,55 * 22	m2	401,115	
	okna	- [(1,7 * 1,5 + 0,8 * 2,3) * 66 + (2,35 * 1,5 + 0,8 * 2,3) * 22]	m2	-407,770	
				RAZEM	352,385
19 d.2	KNR-W 4-01 0627-01 analogia	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza rusztu metodą smarowania preparatami solowymi. Uwaga: Demontaż płyt azbestowych z ścian czołowych loggii.	m2		
		poz.18 * 5 * (0,05 * 2 + 0,03 * 2)	m2	281,908	
				RAZEM	281,908
20 d.2	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB gr.22mm. Uwaga: Demontaż płyt azbestowych z ścian czołowych loggii.	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.18	m2	352,385	
				RAZEM	352,385
21 d.2	kalk. własna	Pakowanie płyt azbestowych przed transportem. Uwaga: Demontaż płyt azbestowych z ścian czołowych loggii.	m3		
		poz.16 * 0,007	m3	2,467	
				RAZEM	2,467
22 d.2	KNR 2-21 0101-0400	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci.Wywóz zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1,0 km	m3		
		poz.16 * 0,007 + poz.16 * 0,03 + poz.16 * 2 * 0,05 * 0,05	m3	14,800	
				RAZEM	14,800
23 d.2	KNR 2-21 0101-0500	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci.Wywóz zanieczyszczeń samochodami, dodatek za dalsze 0,5 km Krotność = 38	m3		
		poz.22	m3	14,800	
				RAZEM	14,800
24 d.2	kalk. własna	Opłata za składowanie i utylizację płyt zawierających azbest	m3		
		poz.16 * 0,007	m3	2,467	
				RAZEM	2,467
25 d.2	kalk. własna	Opłata za składowanie wełna mineralna oraz ruszt drewniany	m3		
		poz.16 * 0,03 + poz.16 * 2 * 0,05 * 0,05	m3	12,333	
				RAZEM	12,333
3		KOTWIENIE ŚCIAN WARSTWOWYCH			
26 d.3	kalk. własna	Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex CF920; kotwy o śr. 20 mm i dl. min.160 mm gł. 70+50+80(150) mm w betonie	szt.		
	płyta nr1	66 * 2	szt.	132,000	
	płyta nr2	45 * 3	szt.	135,000	
	płyta nr2'	1 * 3	szt.	3,000	
	płyta nr3	31 * 2	szt.	62,000	
	płyta nr4	10 * 3	szt.	30,000	
	płyta nr5	1 * 2	szt.	2,000	
	płyta nr6	11 * 4	szt.	44,000	
	płyta nr6'	11 * 4	szt.	44,000	
	płyta nr7	11 * 3	szt.	33,000	
	płyta nr7'	11 * 3	szt.	33,000	
				RAZEM	518,000
4		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ PIWNIC			
27 d.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
28 d.4	KNR 0-19 1022-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 1.0 m2 - Okno O1 U=1,4 W/m2K	m2		
	O1	0,6 * 0,5 * 13	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
29 d.4	KNNR-W 3 0602-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, do 1 m2 w jednym miejscu	m2		
	O1	[(0,6 * 1 + 0,5 * 2) * 13] * 0,2	m2	4,160	
				RAZEM	4,160
30 d.4	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
	O1	(0,6 * 1 + 0,5 * 2) * 13	m	20,800	
				RAZEM	20,800

## CHORZÓW - KOCHŁOWICKA 5

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.4	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		poz.30	m	20,800	
				RAZEM	20,800
32 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2		
		poz.29 + poz.30 * 0,20	m2	8,320	
				RAZEM	8,320
33 d.4	KNR 2-02 1505-0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną - malowanie ścian po wymianie stolarki okiennej	m2		
		poz.32	m2	8,320	
				RAZEM	8,320
34 d.4	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		(0,6 * 2 + 0,5 * 2) * 13 * 0,1	m3	2,860	
				RAZEM	2,860
35 d.4	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.34	m3	2,860	
				RAZEM	2,860
36 d.4		Oplata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3		
		poz.34	m3	2,860	
				RAZEM	2,860
5		WYMIANA ŚLUSARKI DRZWIOWEJ			
37 d.5	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych/PCV	m2		
	D1 - drzwi do klatki schodowej	1,25 * 2,00	m2	2,500	
	D2 - drzwi wejściowe na dach	0,90 * 2,10	m2	1,890	
				RAZEM	4,390
38 d.5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - przeszklone U=1,3 W/m2K. Uwaga: Wymiary drzwi zweryfikować na budowie.	m2		
		poz.37	m2	4,390	
				RAZEM	4,390
39 d.5	KNNR-W 3 0602-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, do 1 m2 w jednym miejscu	m2		
	D1 - drzwi do klatki schodowej	(1,25 * 1 + 2,00 * 2) * 0,25	m2	1,313	
	D2 - drzwi wejściowe na dach	(0,90 * 1 + 2,10 * 2) * 0,25	m2	1,275	
				RAZEM	2,588
40 d.5	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
	D1 - drzwi do klatki schodowej	(1,25 * 1 + 2,00 * 2)	m	5,250	
	D2 - drzwi wejściowe na dach	(0,90 * 1 + 2,10 * 2)	m	5,100	

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,350
41 d.5	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		poz.40	m	10,350	
				RAZEM	10,350
42 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe - malowanie ścian po wymianie ślusarki drzwiowej	m2		
		poz.39 + poz.40 * 0,25	m2	5,176	
				RAZEM	5,176
43 d.5	KNR 2-02 1505-0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną - malowanie ścian po wymianie ślusarki drzwiowej	m2		
		poz.42	m2	5,176	
				RAZEM	5,176
6		OCIEPLENIE STROPU PIWNICY			
44 d.6	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłóży pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		18,45 * 17,2 * 0,8	m2	253,872	
				RAZEM	253,872
45 d.6	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłóży pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m2		
		poz.44	m2	253,872	
				RAZEM	253,872
46 d.6	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową - zabezpieczenie boksów indywidualnych piwnic	m2		
		2 * 2,3 + 0,5 * 0,5	m2	4,850	
				RAZEM	4,850
47 d.6	kalk. własna	Izolacja cieplna stropów piwnic od spodu metodą natryskową gr. 12 cm - termopiana 0,034 W/mK	m2		
		poz.44	m2	253,872	
				RAZEM	253,872
7		OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
7.1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
48 d.7.1	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m3		
		(18,45 * 2 + 17,2 * 2 - 4,9) * 0,5 * 0,3	m3	9,960	
				RAZEM	9,960
49 d.7.1	KNR 4-01 0108-0200	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m3		
		poz.48	m3	9,960	
				RAZEM	9,960
50 d.7.1	KNR 4-01 0108-0400	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.49	m3	9,960	
				RAZEM	9,960
51 d.7.1	kalk. własna	Opłata za składowanie ziemi na wysypisku	m3		
		poz.49	m3	9,960	
				RAZEM	9,960
52 d.7.1	KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien folią polietylenową	m2		
	el. wschodnia	okna 1,8 * 1,5 * 11 + 1,2 * 1,5 * 11 + (1,8 * 1,5 + 0,8 * 2,3) * 22	m2	149,380	
	el. północna	1,5 * 1,5 * 31 + 1,5 * 1,0 * 10	m2	84,750	
	el. zachodnia	1,8 * 1,5 * 11 + 1,2 * 1,5 * 11 + (1,8 * 1,5 + 0,8 * 2,3) * 22	m2	149,380	
	el. południowa	(1,8 * 1,5 + 0,8 * 2,3) * 22 + (2,45 * 1,5 + 0,8 * 2,3) * 22	m2	221,210	

CHORZÓW - KOCHŁOWICKA 5

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	piwnice drzwi	0,6 * 0,5 * 13 1,5 * 2,0 + 1,55 * 2,15	m2 m2	3,900 6,333	
				RAZEM	614,953
53 d.7.1	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.74 + poz.75	m2	2 844,487	
				RAZEM	2 844,487
54 d.7.1	KNR-I 0-17 2608-0500	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.53	m2	2 844,487	
				RAZEM	2 844,487
55 d.7.1	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2		
		cokół poz.59	m2	73,039	
				RAZEM	73,039
56 d.7.1	ZKNR C-2 0302-04	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe	m2		
		poz.55	m2	73,039	
				RAZEM	73,039
57 d.7.1	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m2		
		poz.53	m2	2 844,487	
				RAZEM	2 844,487
58 d.7.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		18,45 * 2 + 17,2 * 2 - 5,4	m	65,900	
				RAZEM	65,900
7.2		STYROPIAN			
59 d.7.2	KNR-I 0-33 0101-0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS100-038 o gr.8cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn)	m2		
	el. wschodnia	cokół PoleTrapezu(0,72;0,92;18,35)	m2	15,047	
	el. północna	0,91 * 6,48 + 6,30 * 1,10 + 0,91 * 4,34	m2	16,776	
	el. zachodnia	PoleTrapezu(1,03;1,66;18,35)	m2	24,681	
	el. południowa	PoleTrapezu(1,04;1,35;17,10)	m2	20,435	
	piwnice	okna - [0,6 * 0,5 * 13]	m2	-3,900	
				RAZEM	73,039
60 d.7.2	KNR-I 0-33 0101-0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.12 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn) - powierzchnia elewacji bez uwzględnienia loggii	m2		
	el. wschodnia	powyżej cokołu 11,20 * 33,58 + 7,25 * 2,39 + 0,45 * 30,68 * 2	m2	421,036	
	el. północna	17,2 * 33,58	m2	577,576	
	el. zachodnia	11,20 * 33,58 + 7,25 * 2,39 + 0,45 * 30,68 * 2	m2	421,036	
	el. południowa	17,20 * 2,39 + 4 * 0,45 * 30,68	m2	96,332	
	el. wschodnia	okna - [1,70 * 1,40 * 11 + 1,10 * 1,40 * 11]	m2	-43,120	
	el. północna	- [1,70 * 1,40 * 31 + 1,40 * 0,90 * 10]	m2	-86,380	
	el. zachodnia	- [1,70 * 1,40 * 11 + 1,10 * 1,40 * 11]	m2	-43,120	
		drzwi			

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	el. północna	- [1,45 * 1,25]	m2	-1,813	
				RAZEM	1 341,547
61 d.7.2	KNR-I 0-33 0101-0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.6 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn) - czoła ścian loggi	m2		
	Loggie krótsze	66 * 3,20 * 2,55	m2	538,560	
	Powierzchnia okien i drzwi balkonowych na loggiach krótszych	- 66 * (1,70 * 1,50 * 1 + 0,80 * 2,30 * 1)	m2	-289,740	
	Loggie dłuższe	22 * 4,35 * 2,55	m2	244,035	
	Powierzchnia okien i drzwi balkonowych na loggiach dłuższych	- 22 * (2,35 * 1,50 * 1 + 0,80 * 2,30 * 1)	m2	-118,030	
				RAZEM	374,825
62 d.7.2	KNR-I 0-33 0101-0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Bauklaber (roboty wykon.ręczn) - ściany i płyty balkonów	m2		
	Boczne ścianki dzielące loggie	loggia 66 * (2 * 0,75 * 2,55) + 22 * (2 * 0,75 * 2,55)	m2	336,600	
	Spody płyt loggii	66 * (1,10 * 3,20 + 2 * 0,35 * 0,10) + 22 * (1,10 * 4,35 + 2 * 0,35 * 0,10)	m2	343,750	
	Czoła płyt	66 * 0,25 * (0,35 * 2 + 3,40) + 22 * 0,25 * (0,35 * 2 + 4,55)	m2	96,525	
				RAZEM	776,875
63 d.7.2	KNR-I 0-33 0101-0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2		
		(poz.60 + poz.61 + poz.62) * 0,1	m2	249,325	
				RAZEM	249,325
64 d.7.2	KNR-I 0-33 0101-0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian"Sto"-przyklejenie płyt styropianowych EPS070-031 o gr.3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej Sto Baukleber (roboty wykon.ręczn - przyklejenie płyt do ościeży	m2		
	el. wschodnia	ościeża [(1,70 + 2 * 1,40) * 11 + (1,10 + 2 * 1,40) * 11] * 0,15	m2	13,860	
	el. północna	[(1,40 + 2 * 1,40) * 31 + (1,40 + 2 * 0,90) * 10] * 0,15	m2	24,330	
	el. zachodnia	[(1,70 + 2 * 1,40) * 11 + (1,10 + 2 * 1,40) * 11] * 0,15	m2	13,860	
	loggie	66 * 0,15 * (2,30 * 2 + 1,70 * 1 + 2,50 * 1) + 22 * 0,15 * (2,30 * 2 + 2,35 * 1 + 3,15 * 1)	m2	120,450	
	piwnice	[(0,60 + 0,50 * 2) * 13] * 0,15	m2	3,120	
				RAZEM	175,620
65 d.7.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		[int(poz.59 + poz.60 + poz.61)] * 6	szt.	10 734,000	
				RAZEM	10 734,000
66 d.7.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
	okna i drzwi krawędzie budynku	poz.64 / 0,15 34,60 * 4	m m	1 170,800 138,400	
				RAZEM	1 309,200



Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.7.2	KNR-I 0-33 0101-0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni	m2		
		poz.59 + poz.60 + poz.61 + poz.62	m2	2 566,286	
				RAZEM	2 566,286
68 d.7.2	KNR-I 0-33 0101-0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatka ościeży	m2		
	el. wschodnia	ościeża [(1,70 + 2 * 1,40) * 11 + (1,10 + 2 * 1,40) * 11] * 0,30	m2	27,720	
	el. północna	[(1,40 + 2 * 1,40) * 31 + (1,40 + 2 * 0,90) * 10] * 0,30	m2	48,660	
	el. zachodnia	[(1,70 + 2 * 1,40) * 11 + (1,10 + 2 * 1,40) * 11] * 0,30	m2	27,720	
	loggie	66 * 0,30 * (2,30 * 2 + 1,70 * 1 + 2,50 * 1) + 22 * 0,30 * (2,30 * 2 + 2,35 * 1 + 3,15 * 1)	m2	240,900	
	piwnice	[(0,60 + 0,50 * 2) * 13] * 0,30	m2	6,240	
				RAZEM	351,240
69 d.7.2	KNR-I 0-33 0101-0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni-siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2		
	el. wschodnia	0,40 * 0,25 * (22 * 4)	m2	8,800	
	el. północna	0,40 * 0,25 * (31 * 4 + 10 * 4)	m2	16,400	
	el. zachodnia	0,40 * 0,25 * (22 * 4)	m2	8,800	
	loggie	0,40 * 0,25 * ((66 + 22) * 6)	m2	52,800	
	piwnice	0,40 * 0,25 * (13 * 4)	m2	5,200	
	drzwi	0,40 * 0,25 * (2 * 1 + 4 * 1)	m2	0,600	
				RAZEM	92,600
70 d.7.2	KNR-I 0-33 0101-0502	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styrop.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na masie Sto-Level Uni - przyklejenie drugiej warstwy siatki do wysokości 3m nad poziom terenu	m2		
	ściany	(18,45 * 2 + 17,20 * 2) * 3,00	m2	213,900	
	okna				
	ściany	- [1,8 * 0,8 * 2 + 1,1 * 0,8 * 2 + 1,5 * 0,8]	m2	-5,840	
	loggia	- [(1,8 * 0,9 + 0,8 * 1,7) * 6 + (2,45 * 0,9 + 0,8 * 1,7) * 2]	m2	-25,010	
	piwnice	- [0,60 * 0,50 * 13]	m2	-3,900	
	drzwi	- [1,25 * 2,0 + 1,55 * 2,15]	m2	-5,833	
				RAZEM	173,317
71 d.7.2	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie podłoża pod płytki Izoflex	m2		
	cokół	poz.59	m2	73,039	
	strefa wejściowa	(4,35 * 1,75 - 1,25 * 2,00 - 1,55 * 2,15)	m2	1,780	
	okna piwnice	ościeża [(0,6 * 2 + 0,5 * 2) * 13] * 0,30	m2	8,580	
				RAZEM	83,399
72 d.7.2	KNR 0-12 0829-02	Licowanie ścian płytkami Izoflex	m2		
		poz.71	m2	83,399	
				RAZEM	83,399
73 d.7.2	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.74 + poz.75	m2	2 844,487	
				RAZEM	2 844,487
74 d.7.2	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
	ściany	poz.60 + poz.61 + poz.62	m2	2 493,247	
				RAZEM	2 493,247

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.7.2	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2		
	ościeża	poz.68	m2	351,240	
				RAZEM	351,240
8		WYKONCZENIE ŚCIAN MASZYNOWNI			
76 d.8	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Ściany maszynowni	$(12,08 * 2 + 5,34 * 2) * 2,50$	m2	87,100	
	Powierzchnia zajmowana przez okna i drzwi	$-(1 * 0,90 * 2,10 + 2 * 0,50 * 1,00)$	m2	-2,890	
				RAZEM	84,210
77 d.8	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2		
		poz.76	m2	84,210	
				RAZEM	84,210
78 d.8	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie	m2		
		poz.76	m2	84,210	
				RAZEM	84,210
79 d.8	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
	krawędzie maszynowni okna i drzwi	$2,50 * 4$	m	10,000	
		$1 * (0,90 * 1 + 2,10 * 2) + 2 * (0,50 * 1 + 1,00 * 2)$	m	10,100	
				RAZEM	20,100
80 d.8	KNR-I 0-33 0101-0502	Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na masie Sto-Levell Uni	m2		
		poz.76	m2	84,210	
				RAZEM	84,210
81 d.8	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.76	m2	84,210	
				RAZEM	84,210
82 d.8	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.76	m2	84,210	
				RAZEM	84,210
9		PRZEROBIECIE OGNIOMURÓW			
83 d.9	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-02 analogia	Odcięcie i zerwanie pasa papy na pokryciu dachowym celem umożliwienia demontażu obróbek blacharskich atyki	m2		
		$(18,35 * 2 + 17,3 * 2) * 0,66$	m2	47,058	
				RAZEM	47,058
84 d.9	KNR 4-01 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odległość 18 km	m3		
		0,005 * poz.83	m3	0,235	
				RAZEM	0,235
85 d.9	kalk. własna	Opłata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m3		
		poz.84	m3	0,235	
				RAZEM	0,235

## CHORZÓW - KOCHŁOWICKA 5

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.9	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	attyka	$(18,35 * 2 + 17,3 * 2) * 0,36$	m2	25,668	
				RAZEM	25,668
87 d.9	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 18 km	t		
		poz.86 * 5,5 / 1000	t	0,141	
				RAZEM	0,141
88 d.9	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm pod obróbki blacharskie ogniomuru budynku	m2		
		$(18,35 * 2 + 17,3 * 2) * 0,21$	m2	14,973	
				RAZEM	14,973
89 d.9	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 18 km	m3		
		poz.88 * 0,01	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
90 d.9	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3		
		poz.9	m3	66,267	
				RAZEM	66,267
91 d.9	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy pod obróbki blacharskie ogniomuru budynku	m2		
		$(18,35 * 2 + 17,3 * 2) * 0,32$	m2	22,816	
				RAZEM	22,816
92 d.9	KNR 0-33 0101-05 analogia	Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na masie Sto-Level Uni. Wywinięcie siatki i wykonanie warstwy zbrojonej na attyce	M2		
		poz.91	M2	22,816	
				RAZEM	22,816
93 d.9	KNR 0-21 4004-06 analogia	Montaż płyt OSB pod obróbki blacharskie - attyka	m2		
		poz.92	m2	22,816	
				RAZEM	22,816
94 d.9	KNR 2-02 0617-01 analogia	Montaż izoklinów z 5x5 cm PIR	m		
		$18,35 * 2 + 17,3 * 2$	m	71,300	
				RAZEM	71,300
95 d.9	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej pod obróbkę blacharską ogniomuru budynku	m2		
		poz.94 * 1,5	m2	106,950	
				RAZEM	106,950
96 d.9	KNR 2-02 0515-04 analogia	Założenie pasów usztywniających o szer. 0,2 m z blachy ocynk. Montaż podkonstrukcji do montażu obróbek blacharskich attyki.	m		
		poz.94	m	71,300	
				RAZEM	71,300
97 d.9	KNR 2-02 0506-02 analogia	Różne obróbki blacharskie - z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$(18,35 * 2 + 17,3 * 2) * 0,58$	m2	41,354	
				RAZEM	41,354

CHORZÓW - KOCHŁOWICKA 5

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10		REMONT KOMINÓW			
98 d.10	KNR 4-01 0212-0400	Rozbiórka czapek kominowych. Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m2		
		2 * (0,74 * 4,12)	m2	6,098	
				RAZEM	6,098
99 d.10	KNP2 0611- 01.02 0611- 01.02 analogia	Zabezpieczenie płytami pilśniowymi poziomymi powierzchni dachu - ułożenie. Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m2		
	Powierzchnia strefy płyt bez odejmowania kominów	A = 1 * 1,64 * 5,02		8,233	
	Powierzchnia zajęta przez kominy	B = 1 * 0,64 * 4,02		2,573	
	Powierzchnia płyt pilśniowych	A - B	m2	5,660	
				RAZEM	5,660
100 d.10	KNP2 0611- 02 0611- 02.02 analogia	Zabezpieczenie płytami pilśniowymi poziomymi powierzchni dachu - zdjęcie Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m2		
		poz.99	m2	5,660	
				RAZEM	5,660
101 d.10	KNR 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - od poziomu połaci dachowej Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m3		
		2 * 0,64 * 4,02 * 1,20	m3	6,175	
				RAZEM	6,175
102 d.10	KNR 2-02 0219-0500 analogia	Czapy żelbetowe z betonu C16/20. Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m2		
		poz.98	m2	6,098	
				RAZEM	6,098
103 d.10	KNR 2-02 0602-0100	Przygotowanie podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie środkiem ICOPAL Siplast Primer - impregnacja czap kominowych Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m2		
	Powierzchnia czap kominowych	2 * 0,74 * 4,12	m2	6,098	
				RAZEM	6,098
104 d.10	TZKNBK VII -29	Izolacja pozioma z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa - izolacja czap kominowych Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m2		
	Powierzchnia czap kominowych	poz.103	m2	6,098	
				RAZEM	6,098
105 d.10	KNR 2-02 0506-0201 analogia	Różne obróbki blacharskie - aluminiowe gr. 1,00 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm wraz z montażem płyty OSB	m2		
	Powierzchnia czap kominowych od góry	poz.103	m2	6,098	

## CHORZÓW - KOCHŁOWICKA 5

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Powierzchnia boków czap kominowych	$2 * 0,05 * (0,74 * 2 + 4,12 * 2)$	m2	0,972	
				RAZEM	7,070
106 d.10	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować Krotność = 2	m2		
		$2 * 1,20 * (0,64 * 2 + 4,02 * 2)$	m2	22,368	
				RAZEM	22,368
107 d.10	KNR 0-33 0102-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 5 cm (0,034 W/mK) Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m2		
		poz.106	m2	22,368	
				RAZEM	22,368
108 d.10	KNR 0-33 0123-05	Ochrona narożników wypukłych Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m		
		$2 * 1,20 * 4$	m	9,600	
				RAZEM	9,600
109 d.10	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m2		
		poz.106	m2	22,368	
				RAZEM	22,368
110 d.10	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m2		
		poz.106	m2	22,368	
				RAZEM	22,368
111 d.10	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie Uwaga: Wymiary kominów przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować	m2		
		poz.106	m2	22,368	
				RAZEM	22,368
112 d.10	kalk. własna	Dostawa i montaż nasad kominowych. Uwaga: Liczbę nasad zweryfikować w trakcie robót. Przyjęto 8 nasad na 1 komin. Liczbę zweryfikować na budowie			
		$2 * 8$		16,000	
				RAZEM	16,000
11		WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO			
113 d.11	KNR 2-02 0602-0100	Przygotowanie podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie środkiem gruntującym	m2		
	kominy	$(17,2 - 0,3) * (18,45 - 0,3)$ $- 2 * 0,74 * 4,12$	m2 m2	306,735 -6,098	
				RAZEM	300,637
114 d.11	KNR 2-02 0617-01 analogia	Montaż izoklinów z 5x5 cm PIR	m		
		poz.116 / 0,3	m	54,280	
				RAZEM	54,280
115 d.11	KNR-W 2-02 0504-01 z.o. 2.11.	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - bud.o wysokości 37 m	m2		
		poz.113	m2	300,637	
				RAZEM	300,637

## CHORZÓW - KOCHŁOWICKA 5

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
116 d.11	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
	kominy szyb windowy	2 * (0,74 * 2 + 4,12 * 2) * 0,3 0,3 * (12,08 * 2 + 5,34 * 2)	m2 m2	5,832 10,452	
				RAZEM	16,284
12		WYKONANIE OPASKI			
117 d.12	KNNR 6 0105-04	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm Krotność = 2	m2		
		(18,45 * 2 + 17,2 * 2 - 4,9) * 0,5	m2	33,200	
				RAZEM	33,200
118 d.12	KNNR 6 0112-01	Podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz.117	m2	33,200	
				RAZEM	33,200
119 d.12	KNR 9-11 0202-01 analogia	Ułożenie geowłóknii	m2		
		poz.117	m2	33,200	
				RAZEM	33,200
120 d.12	KNR 2-31 0407-0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 24x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		18,45 * 2 + 17,2 * 2 - 4,9	m	66,400	
				RAZEM	66,400
121 d.12	KNNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.117	m2	33,200	
				RAZEM	33,200
13		MONTAZ PARAPETOW			
122 d.13	KNR-W 2-02 0921-0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2		
		A = poz.2		295,800	
		A * 0,25	m2	73,950	
				RAZEM	73,950
123 d.13	TZKNBK VII -31	Izolacja pozioma z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - podklejenie parapetów blaszanych	m2		
		poz.122	m2	73,950	
				RAZEM	73,950
124 d.13	KNR 2-02 0506-0201 analogia	Różne obróbki z blachy aluminiowej ,grubości 1,0 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.122A * 0,28	m2	82,824	
				RAZEM	82,824
125 d.13	kalk. własna	Zaślepki do parapetów	szt		
		162 * 2	szt	324,000	
				RAZEM	324,000
14		REMONT LOGGII BALKONOWYCH			
14.1		REMONT PŁYTY LOGGII			
126 d.14.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		3,15 * 1,1 * 66	m2	228,690	
		4,35 * 1,1 * 22	m2	105,270	
				RAZEM	333,960
127 d.14.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.126	m2	333,960	
				RAZEM	333,960

CHORZÓW - KOCHŁOWICKA 5

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
128 d.14.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-krawędź balkonu	m2		
		$[(3,15 + 2 * 0,4) * 66] * 0,2$	m2	52,140	
		$[(4,35 + 2 * 0,4) * 22] * 0,2$	m2	22,660	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,800</b>
129 d.14.1	BC-03 0205- 01 BC-03	Czyszczenie ręczne i odtłuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne pręty stalowe śr.16mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2. Uwaga: Przyjęto 15% powierzchni płyt loggii do naprawy Krotność = 0,15	m		
		$[(3,15 * 1,1) * 66] * 2$	m	457,380	
		$[(4,35 * 1,1) * 22] * 2$	m	210,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>667,920</b>
130 d.14.1	BC-03 0209- 03 BC-03	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach sufitowych pręty o średnicy do 16 mm - przyjęto 2mb pręta na 1m2 Uwaga: Przyjęto 15% powierzchni płyt loggii do naprawy Krotność = 0,15	m		
		poz.129	m	667,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>667,920</b>
131 d.14.1	BC-03 0210- 03 BC-03	Wykonanie warstwy szczerwnej na powierzchniach: konstrukcji betonowych - Ceresit CD 30 - przyjęto 2mb pręta na 1m2 Uwaga: Przyjęto 15% powierzchni płyt loggii do naprawy Krotność = 0,15	m		
		poz.129	m	667,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>667,920</b>
132 d.14.1	ZKNR C-2 0810-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 2dm3 na 1m2 Uwaga: Przyjęto 15% powierzchni płyt loggii do naprawy Krotność = 0,15	dm3		
		poz.129	dm3	667,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>667,920</b>
133 d.14.1	ZKNR C-2 0811-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 26) - przyjęto 2dm3 na 1m2 Uwaga: Przyjęto 15% powierzchni płyt loggii do naprawy Krotność = 0,15	dm3		
		poz.129	dm3	667,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>667,920</b>
134 d.14.1	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa Uwaga: Przyjęto 15% powierzchni płyt loggii do naprawy Krotność = 0,15	m2		
		poz.129	m2	667,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>667,920</b>
135 d.14.1	ZKNR C-2 0501-05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC 81	m2		
		poz.126	m2	333,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>333,960</b>
136 d.14.1	ZKNR C-2 0604-05 9914	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN 87	m2		
		poz.135	m2	333,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>333,960</b>
137 d.14.1	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 1,5	m2		
		poz.135	m2	333,960	

## CHORZÓW - KOCHŁOWICKA 5

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	333,960
138 d.14.1	2-02 1106-0700 2-02 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2		
		poz.135	m2	333,960	
				RAZEM	333,960
139 d.14.1	KNR 0-23 2612-09 analogia	Zamocowanie systemowego profilu okapowego Renoplast K100	m		
		$(3,15 + 2 * 0,4) * 66$	m	260,700	
		$(4,35 + 2 * 0,4) * 22$	m	113,300	
				RAZEM	374,000
140 d.14.1	ZKNR C-2 0309-03	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody	m2		
		poz.135	m2	333,960	
				RAZEM	333,960
141 d.14.1	ZKNR C-2 0309-12	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m		
		$(3,15 + 2 * 1,1) * 66$	m	353,100	
		$(4,35 + 2 * 1,1) * 22$	m	144,100	
				RAZEM	497,200
142 d.14.1	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.126	m2	333,960	
				RAZEM	333,960
143 d.14.1	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		$(3,15 + 2 * 1,1 - 0,85) * 66$	m	297,000	
		$(4,35 + 2 * 1,1 - 0,85) * 22$	m	125,400	
				RAZEM	422,400
14.2		WYMIANA BALUSTRAD			
144 d.14.2	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych - loggia dł. 3,46 m	m		
	ilość balkonów balustrada	A = 66		66,000	
		B = 3,46		3,460	
		A * B	m	228,360	
				RAZEM	228,360
145 d.14.2	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych - loggia dł. 4,65 m	m		
	ilość balkonów balustrada	A = 22		22,000	
		B = 4,65		4,650	
		A * B	m	102,300	
				RAZEM	102,300
146 d.14.2	2-02 1209-0300 2-02	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo dostawa i montaż suma 5749 kg - loggia krótka 3,46 m	m		
		$(3,46 + 0,5 * 2) * 48$	m	214,080	
				RAZEM	214,080
147 d.14.2	2-02 1209-0300 2-02	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo dostawa i montaż suma 2168 kg - loggia krótka 3,46 m (25m)	m		
		$(3,46 + 0,5 * 2) * 18$	m	80,280	
				RAZEM	80,280
148 d.14.2	2-02 1209-0300 2-02	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo dostawa i montaż suma 2183 kg - loggia długa 4,65 m	m		
		$(4,65 + 0,5 * 2) * 16$	m	90,400	
				RAZEM	90,400



Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
149 d.14.2	2-02 1209-0300 2-02	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo dostawa i montaż suma 823 kg - loggia długa 4,65 m (25m)	m		
		$(4,65 + 0,5 * 2) * 6$	m	33,900	
				RAZEM	33,900
150 d.14.2	kalk. własna	Wypełnienie balustrad płytami HPL	m2		
	P1	krótka do 25m $(1,0 * 0,94 * 3) * 48$	m2	135,360	
	P1, P3, P4	krótka powyżej 25m $[(0,94 * 1,0 * 1) + (1,14 * 0,94 * 2) + (0,335 * 0,94 * 2)] * 18$	m2	66,834	
	P2	długa do 25m $(1,03 * 0,94 * 4) * 16$	m2	61,965	
	P2, P4, P5	długa powyżej 25m $[(1,03 * 0,94 * 2) + (0,335 + 0,94 * 2) + (1,175 * 0,94 * 2)] * 6$	m2	38,162	
				RAZEM	302,321
15		REMONT STREFY WEJSCIOWEJ			
15.1		Demontaż istniejącej balustrady i zadaszania			
151 d.15.1	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
	Istniejąca balustrada	1,80	m	1,800	
				RAZEM	1,800
152 d.15.1	kalk. własna	Rozbiórka zadaszania nad wejściem do klatki - elewacja północna	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15.2		Roboty rozbiórkowe warstw schodów			
153 d.15.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	spocznik	$4,9 * 1,8$	m2	8,820	
	stopnice	$2,1 * 0,35 * 4$	m2	2,940	
	podstopnice	$2,1 * 0,13 * 3$	m2	0,819	
				RAZEM	12,579
154 d.15.2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie murku na spoczniku	m3		
	Balustrada murowana	$0,38 * 0,75 * 1,8$	m3	0,513	
				RAZEM	0,513
15.3		Naprawa schodów systemem PCC Ceresit			
155 d.15.3	ZKNR C-2 0810-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 25) - przyjęto 2dm3 na 1m2	dm3		
		poz.153 * 2	dm3	25,158	
				RAZEM	25,158
156 d.15.3	ZKNR C-2 0811-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa (CD 26) - przyjęto 2dm3 na 1m2	dm3		
		poz.153 * 2	dm3	25,158	
				RAZEM	25,158
157 d.15.3	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa - przyjęto 25% powierzchni	m2		
		poz.153 * 0,25	m2	3,145	
				RAZEM	3,145
158 d.15.3	ZKNR C-2 0501-05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC 81	m2		
		poz.153	m2	12,579	
				RAZEM	12,579
15.4		Wykończenie schodów granitem płomieniowanym			

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
159 d.15.4	KNNR 4 1512-01 analogia	Powłoka izolacyjna poziomych powierzchni betonowych z emulsji lub roztworu asfaltowego (gruntowanie)	m2		
	spocznik	4,9 * 1,8	m2	8,820	
	stopnice	2,1 * 0,35 * 4	m2	2,940	
				RAZEM	11,760
160 d.15.4	KNNR 4 1425-04	Posadzki cementowe zatarte na ostro	m2		
		poz.159	m2	11,760	
				RAZEM	11,760
161 d.15.4	KNR 19-01 0904-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową gr. 3,4 mm o oczkach 15x15 cm	m2		
		poz.159	m2	11,760	
				RAZEM	11,760
162 d.15.4	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2		
		poz.159	m2	11,760	
				RAZEM	11,760
163 d.15.4	KNR 2-02 2112-02	Obłożenie schodów zewnętrznych granitem płomieniowanym	m2		
		poz.159	m2	11,760	
				RAZEM	11,760
164 d.15.4	KNR 0-12II 1118-05 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 15x15 cm układane na klej metodą kombinowaną - ułożenie płytek granitowych na podstopnicach.	m2		
	podstopnice	2,1 * 0,13 * 3	m2	0,819	
				RAZEM	0,819
15.5		Montaż balustrady + zadaszenia			
165 d.15.5	2-02 1209- 0300 2-02	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo dostawa i montaż	m		
	Nowa balustrada	1 * (2,80 + 1,05 + 2,75 + 1,75)	m	8,350	
				RAZEM	8,350
166 d.15.5	kalk. własna	Dostawa i montaż nowego zadaszenia z profili aluminiowych, przykryciem z poliwęglanu litego, osłoną boczną. Wymiary zadaszenia ok. 2,40 m (szerokość) x 3,00 m (wysięg)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
16		INSTALACJA ODGROMOWA			
167 d.16	KNR 4-03 1139-0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm <sup>2</sup>	m		
		33,5 * 4	m	134,000	
				RAZEM	134,000
168 d.16	KNR 4-03 1137-03	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, podłoże betonowe	szt.		
		poz.167 / 2	szt.	67,000	
				RAZEM	67,000
169 d.16	KNR 5-08 0108-0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m		
		poz.167	m	134,000	
				RAZEM	134,000
170 d.16	KNR 5-08 0204-05	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur, przekrój żyły do 16 mm <sup>2</sup> - przewód instalacji odgromowej wciągany do rur typu peszel	m		
		poz.167	m	134,000	
				RAZEM	134,000
171 d.16	KNR 5-08 0619-06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt.		
		4	szt.	4,000	

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
172 d.16	K-W	Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
173 d.16	KNR 4-03 1205-03	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
174 d.16	KNR 4-03 1205-04	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
17		<b>ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>			
175 d.17	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - drzwi techniczne	szt.		
	drzwi do pomieszczen ia technicznego	1,55 * 2,15	szt.	3,333	
				RAZEM	3,333
176 d.17	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - drzwi techniczne	m2		
		poz.175	m2	3,333	
				RAZEM	3,333
177 d.17	kalk. własna	Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
178 d.17	KNR 5-08 0403-0100	Przełożenie instalacji domofonowej na ocieplenie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
179 d.17	kalk. własna	Dodstawa i montaż nawiewników higrosterowalnych w oknach budynku	szt.		
	Przyjęto 1 nawiewnik na 1 mieszkanie	44	szt.	44,000	
				RAZEM	44,000
180 d.17	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych na elewacji	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
181 d.17	kalk. własna	Montaż zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji z poliwęglanu litego	szt		
	Loggie krótsze	6	szt	6,000	
	Loggie dłuższe	2	szt	2,000	
				RAZEM	8,000
182 d.17	kalk. własna	Montaż oświetlenia przy wejściu do budynku - nowe z czujnikami zmierzchu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
183 d.17	kalk. własna	Ponowny montaż oświetlenia, anten telewizyjnych, szyldów z elewacji, zadaszeń itp.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
184 d.17	kalk. własna	Wymiana skrzynek infrastruktury technicznej na nowe tworzywowe.	kpl.		

## CHORZÓW - KOCHŁOWICKA 5

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
185 d.17	kalk. własna	Wykonanie szablonu z numerem budynku i nazwą ulicy	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
18		RUSZTOWANIE			
186 d.18	NNRNKB 2-02U 1622a-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		$(18,35 * 2 + 17,3 * 2) * 34,55 + (12,1 * 2 + 5,35 * 2) * 2,55$	m2	2 552,410	
				RAZEM	2 552,410
187 d.18	KNNR 2 1501-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 30-40 m	m2		
		poz.186	m2	2 552,410	
				RAZEM	2 552,410
188 d.18	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187)			