

Dotyczy: **Wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Modelarskiej 22-28 w Katowicach.**

#### **Pytanie nr 7**

Czy należy zdemontować tymczasowo balustrady aby wykonać remont czoła płyty balkonowej polegającego na wykonaniu warstwy zbrojącej zatopionej w kleju oraz wyprawy tynkarskiej? (nawiązanie do pytania nr 3)

**Odpowiedź:** Tak należy tymczasowo zdemontować balustrady w celu wykonania remontu w tej części budynku. Zdemontowane balustrady należy przerobić tak aby dystans boków balustrad był odpowiedni od nowego ocieplenia.

#### **Pytanie nr 8**

Czy należy sporządzić dodatkowy kosztorys na wykonanie nowych obróbek blacharskich na ogniomurach wraz z pracami towarzyszącymi? (nawiązanie do pytania nr 1)

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający chce aby w trakcie termomodernizacji budynku były wykonane nowe obróbki blacharskie na ogniomurach. Zamawiający chce aby Oferenci sporządzili dodatkowy kosztorys na wykonanie ww. obróbek blacharskich wraz z pracami towarzyszącymi.

#### **Pytanie nr 9**

Czy podczas termomodernizacji Zamawiający planuje montaż nawiewników w oknach w lokalach mieszkalnych?

**Odpowiedź:** Tak Zamawiający przewiduje zamontować nawiewniki w oknach w lokalach mieszkalnych. Zamawiający będzie dążył aby w każdym pomieszczeniu znajdował się jeden nawiewnik. Nawiewniki ciśnieniowe o regulowanym stopniu otwarcia i przepływie  $30\text{m}^3/\text{h}$  przy podciśnieniu 10 Pa. Proszę o podanie w składanej ofercie ceny montażu jednego nawiewnika o ww. parametrach. Montaż nawiewników będzie zlecony odrębną umową po podpisaniu umowy na termomodernizację budynku, kwota zaproponowana przez Oferenta, który wygra postępowanie zostanie ujęta w umowie na montaż nawiewników powiększona o ilość okien znajdujących się w budynku.

#### **Pytanie nr 10**

Czy w wykazie wykonanych robót w 2024 r. należy również wykazać realizację robót na poziomie minimum 4 000 000 zł.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający chce aby Oferenci przedstawili w Wykazie wykonanych robót budowlanych stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia tylko realizację robót zakończonych w I półroczu 2024 r.

**Pytanie nr 11**

Czy do kwoty ofertowej mają być doliczone wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania ujęte w pytaniach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający chce, aby roboty zawarte w pytaniach nr 1, 2, 3, 4, 6, 7 i 8 zostały ujęte w kwocie ofertowej. Zamawiający chce również aby na prace ujęte w pytaniach nr 5 i 9 zostały opracowane dodatkowe kosztorysy ofertowe. Montaż nawiewników w oknach oraz uchwytów do anten umieszczonych na balustradach będzie zlecony odrębną umową po podpisaniu umowy na termomodernizację budynku.

Zamawiający zdecyduje o ostatecznym zakresie prac do wykonania.