

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Diament”
ul. Ogrodowa 17 K,
41-940 Piekary Śląskie**

Sygnatura SM/782/2024

ZAPYTANIE O CENĘ

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” w Piekarach Śląskich ogłasza rozpoczęcie postępowania w formie “zapytania o cenę” na zadanie dotyczące:

Wymiany wyłazów dachowych na 11 budynkach wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” w Piekarach Śląskich.

1. Zamawiający zamierza wymienić 11 wyłazów dachowych na budynkach wielorodzinnych w nw. lokalizacjach:
 - 1) Chorzów, ul. Narutowicza 3. Wymiary istniejącego wyłazu dachowego:
wymiar zewnętrzny 100x100 cm,
wymiar wewnętrzny 78x79 cm,
wysokość kołnierza 9 cm.
Zamawiający do wyceny przyjął wymiary dla nowego wyłazu o szerokości 105x105 cm, Wysokości 15 cm (montowany do dachu betonowego).
 - 2) Chorzów, ul. Maciejkowicka 1. Wymiary istniejącego wyłazu dachowego:
wymiar zewnętrzny 77 x 77 cm,
wymiar wewnętrzny 59 x 59 cm,
wysokość kołnierza 10 cm.
Zamawiający do wyceny przyjął wymiary dla nowego wyłazu o szerokości 80x80 cm, Wysokości 15 cm (podstawa montowana do dachu betonowego).
 - 3) Chorzów, ul. Adamieckiego 4. Wymiary istniejącego wyłazu dachowego:
wymiar zewnętrzny 66x67 cm,
wymiar wewnętrzny 58x58 cm,
wysokość kołnierza 9 cm.
Zamawiający do wyceny przyjął wymiary dla nowego wyłazu o szerokości 70x70 cm, Wysokości 15 cm (podstawa montowana do dachu drewnianego).
 - 4) Chorzów, ul. Maciejkowicka 2. Wymiary istniejącego wyłazu dachowego:
wymiar zewnętrzny 76x75 cm,
wymiar wewnętrzny 70x70 cm,
wysokość kołnierza 9 cm.
Zamawiający do wyceny przyjął wymiary dla nowego wyłazu o szerokości 80x80 cm, Wysokości 15 cm (podstawa montowana do dachu z drewna).
 - 5) Chorzów, ul. Mościckiego 17. Wymiary istniejącego wyłazu dachowego:
wymiar zewnętrzny 83x83 cm,
wymiar wewnętrzny 76x82 cm,

muwi

wysokość kołnierza 8 cm.

Zamawiający do wyceny przyjął wymiary dla nowego wyłazu o szerokości 85x85 cm, Wysokości 15 cm (podstawa montowana do dachu betonowego).

6) Chorzów, ul. Paderewskiego 36. Wymiary istniejącego wyłazu dachowego:

wymiar zewnętrzny 80x85 cm,

wymiar wewnętrzny 76x80 cm,

wysokość kołnierza 10 cm.

Zamawiający do wyceny przyjął wymiary dla nowego wyłazu o szerokości 90x90 cm, Wysokości 15 cm (podstawa montowana do dachu betonowego).

7) Katowice, ul. Lipowa 9. Wymiary istniejącego wyłazu dachowego:

wymiar zewnętrzny 79x79 cm,

wymiar wewnętrzny 73x73 cm,

wysokość kołnierza od 10 do 12 cm.

Zamawiający do wyceny przyjął wymiary dla nowego wyłazu o szerokości 85x85 cm, Wysokości 15 cm (podstawa montowana do dachu betonowego).

8) Piekary Śląskie, ul. Ogrodowa 17 K. Wymiary istniejącego wyłazu dachowego:

wymiar zewnętrzny 69x69 cm,

wymiar wewnętrzny 61x60 cm,

wysokość kołnierza 8 cm.

Zamawiający do wyceny przyjął wymiary dla nowego wyłazu o szerokości 70x70 cm, Wysokości 10 cm (podstawa montowana do dachu z drewna).

9) Piekary Śląskie, ul. Ogrodowa 17J. Wymiary istniejącego wyłazu dachowego:

wymiar zewnętrzny 70x70 cm,

wymiar wewnętrzny 61x61 cm,

wysokość kołnierza 6 cm.

Zamawiający do wyceny przyjął wymiary dla nowego wyłazu o szerokości 75x75 cm, Wysokości 10 cm (podstawa montowana do dachu z drewna).

10) Piekary Śląskie, ul. Kalwaryjska 2. Wymiary istniejącego wyłazu dachowego:

Wymiar zewnętrzny 100x112 cm,

Wymiar wewnętrzny 82x87 cm,

Wysokość kołnierza od 26 cm do 34 cm.

Zamawiający do wyceny przyjął wymiary dla nowego wyłazu o szerokości 105x115 cm, Wysokości 35 cm (podstawa montowana do dachu betonowego).

11) Piekary Śląskie, ul. Kalwaryjska 2B. Wymiary istniejącego wyłazu dachowego:

wymiar wewnętrzny 81x85 cm,

wymiar zewnętrzny 108x114 cm,

wysokość kołnierza od 29 cm do 39 cm.

Zamawiający do wyceny przyjął wymiary dla nowego wyłazu o szerokości 110x115 cm, Wysokości 45 cm (podstawa montowana do dachu betonowego).

UWAGA

Podane wysokości kołnierzy i otworów przez Zamawiającego mają charakter poglądowy. Wykonawca po podpisaniu umowy winien je zweryfikować i dostosować do istniejącego otworu (Załącznik nr 5 - dokumentacja fotograficzna).

M. W.

2. Wyłazy powinny zostać wykonane według nw. specyfikacji:

- 1) podstawa wyłazu prosta wykonana z blachy ocynkowanej przystosowana do wysokości istniejącego kołnierza oraz dostosowana do montażu ocieplania o grubości minimum 4 cm.
- 2) pokrycie wyłazu z płyty poliwęglanowej wielokomorowej (efekt mleczny) o klasyfikacji NRO27, składające się z dwóch płyt gr. 10 mm i 16 mm, przedzielonych specjalnym niepalnym materiałem $U_k=1,2W/m^2K$,
- 3) ramka aluminiowa „CIEPŁA” z zawiasami ze stali nierdzewnej i z uszczelką (ocieplonej wewnętrznym profilem z PCV),
- 4) osprzęt do wyłazu: dwa siłowniki/sprężyny gazowe, które po otwarciu utrzymują klapę w górze, umożliwiając bezpieczne wejście na dach, klamka z zamkiem na klucz - zamek z językiem dociskowym (wszystkie zamki w wyłazach jednego rodzaju otwierane jednym kluczem) oraz uchwyt do otwierania wyłazu,
- 5) uszczelka EPDM dolna samoprzylepna do poliwęglanu komorowego
- 6) izolacyjność termiczna produktu: U wyłazu = $1,0W/m^2K$
- 7) wyłaz dachowy:
 - a) musi otwierać się pod kątem 90 stopni,
 - b) musi być nowy i pochodzić z bieżącej produkcji,
 - c) musi być wodoszczelny i wiatroszczelny oraz posiadać walory estetyczne,
 - d) musi spełniać rolę świetlika dachowego doświetlającego klatkę schodową,
 - e) nie może mieć ostrych krawędzi,
 - f) musi posiadać deklarację właściwości użytkowych,
 - g) musi mieć odporność na obciążenia skierowane w górę UL300,
 - h) musi spełniać warunek związany z klasą reakcją na ogień - E,
 - i) oddziaływanie na ogień zewnętrzny Broof (t1).

3. Zakres prac:

- a) demontaż istniejących wyłazów dachowych wraz z utylizacją,
- b) montaż nowych wyłazów wg ww. danych technicznych,
- c) obróbka podstawy wyłazu poprzez ułożenie papy termozgrzewalnej wokół podstawy,
- d) ewentualne wykonanie obróbki murarskiej.

Wykonawca jest zobowiązany poddać zagospodarowaniu bądź utylizacji wszystkich materiałów i odpady, które zostały wytworzone podczas przeprowadzania ww. robót.

4. Informacje dodatkowe

- a) termin składania ofert: **do dnia 5 sierpnia 2024 r. do godz. 10.00.**
- b) Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wszystkie roboty objęte umową w tym na wyłaz dachowy na okres minimum 36 miesięcy, natomiast na siłowniki/sprężyny gazowe zamontowane w klapie włazu na okres minimum 12 miesięcy, licząc od daty zakończenia przez zamawiającego czynności odbioru przedmiotu zamówienia.
- c) termin realizacji zamówienia: **do dnia 27 września 2024 r.**
- d) wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę z terminem płatności 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Faktury muszą być wystawione oddzielnie na każdą nieruchomość na której zamontowany został nowy wyłaz dachowy.
- e) wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.

M. W. W.

5. Oferta musi być wypełniona starannie i czytelnie według załączonego formularza zapytania o cenę i przesłanie go pocztą (kurierem) lub dostarczenie osobiste na adres zamawiającego – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament”, ul. Ogrodowa 17 K, 41-940 Piekary Śląskie w terminie nieprzekraczalnym **do dnia 5 sierpnia 2024 r. do godz. 10.00** w zapieczętowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT”

Oferta na:

Wymianę wyłazów dachowych na 11 budynkach wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” w Piekarach Śląskich

Nie otwierać przed dniem 5 sierpnia 2024 r. przed godz. 10.00

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert. Dodatkowych informacji udziela kierownik ds. Eksploatacji i Utrzymania Technicznego Zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”, kontakt telefoniczny 32 767-66-16 wew. 37.

Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku po wcześniejszym zgłoszeniu.

6. Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który spełni wymagania określone w **Zapytaniu o cenę** i złoży wypełnione poniżej dokumenty:
- 1) oferta (załącznik nr 1);
 - 2) oświadczenie potwierdzające, że oferent spełnia warunki określone przez zamawiającego, że zapoznał się z przedłożonymi warunkami umownymi i akceptuje je, że zapoznał się i zaakceptował warunki zawarte w punkcie II formularza – zapytania o cenę (załącznik nr 2);
 - 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 3);
 - 4) zaakceptowany projekt umowy (załącznik nr 4);
 - 5) wypis ze stosownego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia – oryginał lub kopia potwierdzona przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta – nie starsze niż 1 miesiąc od daty ogłoszenia - Zapytania o cenę;
 - 6) zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem właściwego Urzędu Skarbowego – podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta – nie starsze niż 1 miesiąc od daty ogłoszenia - Zapytania o cenę;
 - 7) zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta – nie starsze niż 1 miesiąc od daty ogłoszenia - Zapytania o cenę;
 - 8) potwierdzona kserokopia posiadanego stosownego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
 - 9) Referencje od podmiotów zarządzających nieruchomościami wielorodzinnymi z zakresu wykonanych robót na kwotę powyżej 4000 zł, za okres od stycznia 2021 r. do daty ogłoszenia postępowania.

M. W. S.

UWAGA

Oferent winien złożyć dokumenty we wskazanej kolejności.

7. O wynikach postępowania oferty biorący w nim udział zostaną powiadomieni za pośrednictwem strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” (www.smdiament.pl).

Załączniki do Zapytania o cenę:

Załącznik nr 1 - oferta.

Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy.

Załącznik nr 3 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Załącznik nr 4 - projekt umowy.

Załącznik nr 5 - zdjęcia istniejących wyłazów dachowych.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

Grzegorz Lagódka
mgr Grzegorz Lagódka

PREZES ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

Marek Wolski
mgr Marek Wolski

Pisany 16.07.2018
Zatwierdzam data i podpis

