

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”  
w Piekarach Śląskich za okres od  
1 lipca 2010 do 25 czerwca 2011**

Rada Nadzorcza zakończyła pierwszy rok trzy letniej kadencji 2010 -2013 . Stosownie do art. 44,45;46 Prawa Spółdzielczego oraz § 37 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Diament ” w Piekarach Śląskich , Rada Nadzorcza sprawowała swoją funkcję kontrolno -nadzorczą nad całokształtem działalności Spółdzielni . Rada Nadzorcza wybrana na Walnym Zebraniu Członków , w dniu 26 czerwca 2010 roku , na swym pierwszym posiedzeniu ukonstytuowała się w następującym składzie :

1. **Stanisław Grunda** – przewodniczący Rady Nadzorczej
2. **Renata Świętek** – V-ce przewodnicząca Rady Nadzorczej
3. **Janusz Krędownski** – sekretarz Rady Nadzorczej
4. **Jacek Oleśkiewicz** – członek Rady Nadzorczej
5. **Małgorzata Ruta** – członek Rady Nadzorczej
6. **Józef Moś** – członek Rady Nadzorczej
7. **Jacek Koj** – członek Rady Nadzorczej

Koordinacją pracy zajmowało się Prezydium Rady Nadzorczej w składzie :

1. **Stanisław Grunda** – przewodniczący
2. **Renata Świętek** – V-ce przewodnicząca
3. **Janusz Krędownski** – sekretarz

W posiedzeniach Prezydium Rady , z głosem doradczym uczestniczył przewodniczący Komisji G.Z.M - Jacek Oleśkiewicz .

W strukturze Rady Nadzorczej pracowały dwie stałe komisje :

1. **Komisja Rewizyjna w składzie :**
  - **Renata Świętek** – przewodnicząca
  - **Małgorzata Ruta** – sekretarz
  - **Janusz Krędownski** – członek

## 2. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w składzie :

- **Jacek Oleśkiewicz** – przewodniczący
- **Józef Moś** - sekretarz
- **Jacek Koj** – członek

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła **12** posiedzeń , na których podjęta **36** uchwał dotyczących działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „ Diament ”. Podejmowanie uchwał odbywało się w oparciu o akty prawne zacytowane na wstępie sprawozdania , a dotyczące najistotniejszych zagadnień wynikających z kwartalnych planów pracy Rady i bieżących potrzeb spółdzielni takich jak :

- zatwierdzanie planów gospodarczych .
- zatwierdzanie planu remontów pod względem rzeczowo – finansowym .
- rozpatrywanie i zatwierdzanie wniosków Zarządu dotyczących zmian stawek i opłat będących w kompetencji Rady .
- analiza przyczyn stanu zaległości w opłatach za lokale .
- zatwierdzanie podziału środków , które wpłynęły do kasy Spółdzielni z tytułu windykacji zadłużenia Huty Zygmunt i infrastruktury technicznej osiedla Ogrodowa II.
- analiza kosztów zużycia energii elektrycznej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania .
- zatwierdzanie proporcji kosztów stałych do zmiennych przy opłatach za centralne ogrzewanie .
- analiza przestrzegania przyjętych procedur przy wyborze i zlecaniu wykonywania prac remontowych .
- kwartalna ocena pracy Zarządu i przyznawanie premii uznaniowej
- szczegółowa analiza , co kwartał wykonywania przez Zarząd zadań określonych w Planie Gospodarczym i Remontowym .
- uznanie za nieściągalną kwotę 70 484 ,75 zł z tytułu należności ZRB, Mirbud”.
- rozpatrywano skargi i wnioski wnoszone do Rady Nadzorczej .
- wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu w kwocie 160 000 zł na kontynuację prac termomodernizacyjnych budynku położonego przy ul . Mościckiego 13 .
- wykreślono 10 osób z rejestru członków , które zbyły lokale mieszkalne bez wypowiedzenia członkostwa.

Prezydium Rady odbyło **11** posiedzeń . Na posiedzeniach tych opracowywano kwartalne projekty planów pracy Rady , harmonogramy dyżurów i bieżących spraw związanych z koordynacją działalności Rady i stałych komisji .

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca , członkowie Prezydium pełnili dyżury w siedzibie Spółdzielni w godz .od 14.00 do 16.00 .

Dyżury te były mało wykorzystywane przez mieszkańców .

Komisje stałe odbyły po **11** posiedzeń , na których szczegółowo analizowały wszystkie materiały przygotowane przez Zarząd na posiedzenia Rady . Protokoły z wnioskami i uwagami były przedstawiane na posiedzeniach Rady , tym samym

podejmowanie decyzji było przemyślane , bez zbędnej dyskusji .Komisja Rewizyjna dokonała oceny sprawozdania finansowego za 2010 rok i stwierdziła , że sprawozdanie finansowe sporządzone przez Zarząd , jest rzetelne i zgodne z przepisami o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku , z późniejszymi zmianami .Wykazane dane w sprawozdaniu finansowym wynikają z ksiąg rachunkowych , oraz dokumentacji finansowej , z których wynika ,że rachunek zysków i strat sporządzony za okres 1 styczeń 2010 do 31 grudnia 2010 wykazuje zysk netto **113 549,13 zł** . Wykazano także poprawę wskaźnika płynności finansowej o 2,9 % i zmniejszeniu wskaźnika obrotu należnościami o 5,09 dnia , w stosunku do 2009 roku .

Szanowni Mieszkańcy , rok 2010 był kolejnym rokiem szczegółowego analizowania i rozliczania kosztów eksploatacyjnych i funduszu remontowego w częściach przypadających na poszczególne zasoby .Efektem tego jest brak wzrostu kosztów zależnych od Spółdzielni .Zakres prac remontowych pod względem rzeczowym , na bazie posiadanych środków , został określony przy współudziale mieszkańców . Na prace remontowe , w 2010 roku wydano **801 177 ,62 zł** , a na rok 2011 zaplanowano kwotę **873 776 ,60 zł** . Poprzez systematyczną pracę wszystkich organów Spółdzielni zahamowano lawinowy przyrost zadłużeń czynszowych . Na dzień 31 grudnia 2010 roku , zadłużenie na poszczególnych zasobach przedstawia się następująco :

1. Chorzów – **286 403 ,39 zł**
2. Katowice - **147 201 ,97 zł**
3. Piekary Śląskie - **45081,49 zł + 9550,31 zł = 54631,80 zł**

( wraz z domkami na Jesionowej oraz kredytem )

Razem : **488 237,16 zł**

Zadłużenie w 2010 roku wzrosło tylko o **4. 545,07 zł** w stosunku do 2009 roku , a jest to w dalszym ciągu uciążliwy problem dla naszej Spółdzielni .

Z satysfakcją informujemy , że Spółdzielnia nasza nie posiada żadnych zadłużeń wobec Urzędu Skarbowego , Zakładu Ubezpieczeń Społecznych . Nie posiadamy także żadnych zobowiązań przeterminowanych u naszych kooperantów . Poza tym systematycznie ulegają poprawie warunki mieszkaniowe we wszystkich zasobach ,lecz potrzeby są wielokrotnie większe niż nasze możliwości finansowe . Szczególnie trudna sytuacja jest na zasobach o dużych zadłużeniach czynszowych .

Uwzględniając całokształt działalności Zarządu , a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo – finansowe , potwierdzające stabilną sytuację finansową naszej Spółdzielni , Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o :

1. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2010 rok .
2. Udzielenie absolutorium za okres 01 styczeń do 31 grudzień 2010 roku

członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” w Piekarach Śląskich tj :

- Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Rabsztynowi
- V-ce Prezes Zarządu Iwonie Sznura

Rada Nadzorcza składając sprawozdanie z rocznej działalności pragnie podziękować Zarządowi i wszystkim pracownikom Spółdzielni za owocną współpracę .

Osobiście dziękuję także członkom Rady Nadzorczej za aktywną współpracę dla dobra naszych mieszkańców .