

**REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DIAMENT”**

w Piekarach Śląskich

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 188, poz 1848; zm: z 2004r. Nr 99, poz. 1001; z 2005r. Nr 72, poz. 643, Nr 122, poz. 1024, nr.233, poz.1993, z 2006r. nr 94 poz.651, z 2007r. nr 125, poz. 873), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116; zm. z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 63, poz 591; z 2005r. Nr 72, poz. 463, Nr 122, poz. 1024, nr. 260, poz. 2184, z 2006r. Nr 165, poz. 1180, z 2007r. Nr 125, poz. 873), statutu i niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Walne Zgromadzenie jest najważniejszym organem Spółdzielni.
2. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:
 - 1/ uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, oświatowej oraz społecznej i kulturalnej
 - 2/ rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu, wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.
 - 3/ rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
 - 4/ podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego lub sposobu pokrycia strat),
 - 5/ podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej przy udziale co najmniej 50 % członków Spółdzielni
 - 6/ podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji gospodarczych oraz wystąpienia z nich,
 - 7/ oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - 8/ podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni przy udziale co najmniej 50 % członków Spółdzielni,
 - 9/ w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
 - 10/uchwalanie zmian do Statutu,
 - 11/podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
 - 12/wyбір delegatów na zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
 - 13/uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia i regulaminu Rady Nadzorczej,

§ 3

1. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział wszyscy członkowie Spółdzielni osobiście. Małoletni reprezentowani są przez przedstawicieli ustawowych. Członkowie - osoby prawne biorą udział przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć:
 - 1/ członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu,
 - 2/ przedstawiciele Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej,
 - 3/ osoby zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.
3. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z pomocy, których korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

TRYB ZWOŁYWANIA WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 4

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd, przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie również na żądanie:
 - a) Rady Nadzorczej,
 - b) przynajmniej 1/10 członków Spółdzielni,
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie, z podaniem celu jego zwołania.
4. W przypadku wskazanym w ust. 2, Zarząd zobowiązany jest zwołać Walne Zgromadzenie w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, Walne Zgromadzenie zwołuje Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
5. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd po konsultacji z Radą Nadzorczą.

§ 5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków Spółdzielni na piśmie, co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać:
 - a) Zarząd,
 - b) Rada Nadzorcza,
 - c) Członkowie.
3. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 3, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej 10 członków.
5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
6. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

TRYB OBRADOWANIA

§ 6

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez niego członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający obrady zarządza wybór prezydium Zgromadzenia w składzie:
 - Przewodniczący,
 - Sekretarz,
 - Dwóch członków prezydium.
3. Po przeprowadzeniu wyboru prezydium, otwierający obrady przekazuje prowadzenie obrad przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia, który stwierdza prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał.
4. Prezydium kieruje szczegółowym porządkiem obrad.
5. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład prezydium Zgromadzenia.

§ 7

1. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona:
 - 1/ Komisję skrutacyjno - mandatową, w składzie 3 osób, której zadaniem jest:
 - a) ustalenie stanu obecności członków na Zgromadzeniu,
 - b) obliczania wyników głosowania i ich ogłoszenie,
 - c) wykonywanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
 - 2/ Komisję uchwał i wniosków, w składzie 3 osób, której zadaniem jest:
 - a) przyjmowanie i rejestrowanie wniosków zgłaszanych przez członków,
 - b) rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i postulatów oraz przedstawianie ich Walnemu Zgromadzeniu,
 - 3/ Inne komisje w razie potrzeby.
2. Każda komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego i sekretarza.
3. Decyzje w ramach komisji zapadają zwykłą większością głosów przy założeniu, że każdemu z jej członków przypada jeden głos. W przypadku równej liczby głosów przeważa głos przewodniczącego komisji.
4. Każdy członek komisji może od jej decyzji zgłosić do protokołu swój sprzeciw i uzasadnić swoje stanowisko Walnemu Zgromadzeniu.
5. Każda komisja sporządza protokół ze swej działalności. Protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza, przekazywany jest sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 8

1. Po zreferowaniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad Przewodniczący Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu uczestnikom Zgromadzenia w kolejności zgłoszeń.
2. Członkom Rady Nadzorczej i Zarządu może zostać udzielony głos poza kolejnością. Dotyczy to również obecnych na Zgromadzeniu przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego.
3. Czas wystąpień członków w dyskusji określa Przewodniczący Zgromadzenia. Przewodniczący Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli odbiega on od tematu lub przekracza czas ustalony dla przemówień. W przypadku nie zastosowania się do tych uwag, przewodniczący Zgromadzenia może odebrać mówcy głos.
4. Przewodniczący Zgromadzenia może odmówić udzielenia głosu osobie, która w omawianej sprawie głos już zabierała. Nie dotyczy to osób uprawnionych do zabierania głosu poza kolejnością.

5. Wnioski i oświadczenia mogą być zgłaszane ustnie do protokołu. Na żądanie przewodniczącego Zgromadzenia należy składać je na piśmie.
6. Za zgodą obecnych dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
7. Przewodniczący Zgromadzenia może w trakcie obrad zarządzić przerwę organizacyjną.

§ 9

1. W sprawach formalnych Przewodniczący Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się.
2. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności:
 - 1/ sposobu głosowania (tajnie, jawnie),
 - 2/ głosowania bez dyskusji,
 - 3/ przerywania dyskusji,
 - 4/ zamknięcia listy mówców w danej sprawie,
 - 5/ zarządzenia przerwy w obradach,
 - 6/ kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - 7/ ponownego przeliczenia głosów.
3. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy jeden „za” i jeden „przeciw”.

§ 10

1. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Zgromadzenia - jeżeli temat obrad wymaga podjęcia uchwały zarządza głosowanie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Zgromadzenia informuje, jakie wpłynęły wnioski i w jakiej kolejności będą głosowane.
3. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki do projektu, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie poddaje się pod głosowanie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
4. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się nad każdym z członków Zarządu oddzielnie.
5. Przy rozpatrywaniu odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wykluczenia lub wykreślenia go z rejestru członków, odwołujący się ma prawo swoje odwołanie popierać.
6. Komisja skrutacyjno - mandatowa oblicza głosy i ogłasza wyniki głosowania, na podstawie których przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania powinien być odnotowany w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.
7. Wnioski złożone na piśmie do komisji uchwał i wniosków Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie, jeżeli mają one charakter zalecenia dla innych organów Spółdzielni, lub mają wyrażać stanowisko Walnego Zgromadzenia w danej sprawie.
8. Przyjęte w wyniku głosowania wnioski nie mają jednak charakteru uchwał obowiązujących członków Spółdzielni w rozumieniu art. 42 § 1 Prawa Spółdzielczego.

TRYB PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 11

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminach i w sposób wskazany w § 5, z wyjątkiem podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium większością 2/3 głosów w obecności, co najmniej 50 % uprawnionych do głosowania członków.
3. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy, z wyjątkiem wniesionych do porządku obrad w trybie przewidzianym w § 5 ust. 3, odroczyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność ich rozpatrywania.
4. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności rozpatrywanych spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.
5. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawach o których mowa w § 1 lub w statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.

§ 12

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu i Rady Nadzorczej.
2. Na żądanie co najmniej 1/5 liczby członków, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza tajne głosowanie także w innych sprawach - nie dotyczy to wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia i komisji powoływanych przez Walne Zgromadzenie.
3. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie mandatu, głosowanie tajne poprzez wrzucenie karty wyborczej do urny.
4. Przy obliczaniu głosów liczy się głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale.
5. Obliczenia głosów i ogłoszenia wyniku głosowania dokonuje komisja skrutacyjno-mandatowa, a do czasu jej wyboru osoba prowadząca zebranie.

TRYB PRZEPROWADZANIA WYBORÓW

§ 13

1. Wybory prezydium Walnego Zgromadzenia oraz członków komisji odbywają się jawnie spośród nieograniczonej liczby osób zgłoszonych przez obecnych na Walnym Zgromadzeniu
2. Wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje się oddzielnie dla każdego członka prezydium, natomiast wybór członków komisji może nastąpić łącznie, o ile żaden z przedstawicieli się temu nie sprzeciwi.
3. Zgłoszenie kandydatur odbywa się ustnie do protokołu z podaniem imienia i nazwiska kandydata.
4. Osoba zgłoszona powinna wyrazić do protokołu zgodę na kandydowanie.
5. Przed głosowaniem prowadzący Walne Zgromadzenie ogłasza kandydaturę, osoby którą poddaje pod głosowanie.
6. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
7. W przypadku otrzymania przez kilku kandydatów równej liczby głosów, przeprowadza się wybory dodatkowe spośród tych kandydatów.

§ 14

1. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych przez członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu. Odwołanie członka organu następuje także w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów w obecności co najmniej 50 % uprawnionych do głosowania członków.
2. Zgłoszenie kandydatur odbywa się ustnie do protokołu, a kandydat musi wyrazić zgodę na kandydowanie.
3. Przed głosowaniem kandydaci dokonują krótkiej prezentacji, a członkowie mogą zadawać im pytania.
4. Kandydat składa ustne oświadczenie o niekaralności i niezaleganiu w opłatach względem Spółdzielni.
5. Listę kandydatów sporządza komisja wyborcza w według kolejności zgłoszeń.
6. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący Zgromadzenia ogłasza liczbę miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej według następujących zasad:
 - mieszkańcy Chorzowa mają prawo do objęcia - 3 miejsc w RN
 - mieszkańcy Piekar Śląskich mają prawo do objęcia - 2 miejsc w RN
 - mieszkańcy Katowic mają prawo do objęcia - 2 miejsc w RN
- 1/ W celu zapewnienia powyższego parytetu kandydatów poszczególnych miast uważa się za wybranych do Rady Nadzorczej bez względu na liczbę ważnie oddanych na nich głosów tzn. za wybranego do Rady Nadzorczej uważa się tego kandydata będącego przedstawicielem danego miasta, który uzyskał największą ilość głosów oddanych na niego bez względu na liczbę ogólnie ważnych oddanych głosów.
- 2/ W przypadku wystąpienia przeszkody w dokonaniu wyboru członków Rady Nadzorczej według wyżej opisanego parytetu, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Rady Nadzorczej, do wyboru członków Rady Nadzorczej stosuje się ogólne zasady wynikające z przepisów ustawy Prawo Spółdzielcze oraz stosownie do zapisów Statutu.
7. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjno – mandatowa, która z tej czynności sporządza protokół.
8. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący komisji.
9. Za osoby wybrane do Rady Nadzorczej uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
10. Do Rady Nadzorczej spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy w I – turze wyborów otrzymali, co najmniej 50% oddanych głosów. Jeżeli w I – turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty, przeprowadza się II – turę wyborów. Do II – tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nie obsadzonych mandatów spośród tych kandydatów, którzy w I – turze wyborów otrzymali najwięcej głosów. Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci wybrani w I – turze wyborów oraz kandydaci, którzy w II – turze otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
11. Liczba osób wybranych nie może przekraczać liczby miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej, określonej w statucie i ogłoszonych przez Przewodniczącego zebrania.
12. Głosowanie odbywa się poprzez postawienie znaku „X” w kwadracie znajdującym się na karcie do głosowania obok nazwiska kandydata, na którego oddaje się głos. W przypadku postawienia więcej niż siedmiu znaków „X” obok nazwisk poszczególnych kandydatów wskazanych na liście do głosowania, taki głos uważa się za nieważny.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Walne Zgromadzenie.
2. W kwestiach porządkowych rozstrzyga Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

§ 16

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący Walnego Zgromadzenia i sekretarz.
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia obejmuje krótki zapis przebiegu obrad a także w załącznikach - teksty rozpatrywanych materiałów, zestawienia zgłoszonych w czasie obrad poprawek do projektów uchwał, wyniki głosowań, pełne teksty podjętych uchwał, przedłożonych sprawozdań, wniosków i opinii.
3. Uchwały, w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa, w których członkom przysługuje odwołanie, powinny być zaprotokołowane z uzasadnieniem i podaniem wyników głosowania.

§ 17

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad.

§ 18

Niniejszy regulamin został uchwalony dnia 26 czerwca 2010r. uchwałą Walnego Zgromadzenia Nr 1 / 2010 i obowiązuje od chwili jego uchwalenia.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

