

PLAN REMONTÓW NA ROK 2010

I. REMONTY BIEŻĄCE

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2008	wartość odpisu - naliczenia w 2009	Przewidywany BZ na dzień 31.12.2009	Środki z windykacji huty Zygmunt uzyskane w roku 2008	Środki z tytułu uzupełnienia wkładów budowlanych uzyskane w roku 2008	Przewidywane dostępne środki finansowe w roku 2010	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13

CHORZÓW

1.	Narutowicza 3	757,37	1,68	15268,58	-27801,73	397,23	0,00	-12135,92	SPŁATA UJEMNEGO BILANSU OTWARCIA	
2.	Maciejkowicka 1 Antena	2041,67	1,32	32340,05 19440,00	-86420,79	1070,86	6870,67	-26699,21	SPŁATA UJEMNEGO BILANSU OTWARCIA	
3.	Adamieckiego 4	1548,01	1,40	26006,57	-32533,44	811,93	3336,62	-2378,32	SPŁATA UJEMNEGO BILANSU OTWARCIA	
4.	Azotowa 17,19	1641,60	1,60	31518,72	-9734,74	861,02	0,00	22645,00	1. Remont kapitalny dachu	III
5.	Maciejkowicka 2	891,66	1,37	14658,89	3915,09	467,68	0,00	19041,66	1. Malowanie III klatki schodowej	II
									2. Wymiana drzwi wejściowych do budynku	II
6.	Maciejkowicka 4	581,10	1,69	11784,71	3699,91	304,79	0,00	15789,41	1. Przebudowa kanalizacji zewnętrznej	III
									2. Wymiana drzwi wejściowych - 2 szt	II
									3. Refundacja stolarki okiennej	III
7.	Narutowicza 6 najem piwnicy	387,26 22,02	1,37	6366,55 296,52	14123,70	214,67	1375,45	22376,89	1. Przebudowa kominów ponad dachem	III
									2. Budowa pieca	I
									3. Wymiana okna w klatce schodowej	III
									4. Refundacja stolarki okiennej	III
8.	Narutowicza 8	664,95	1,80	14362,92	-44194,51	348,77	361,96 78,97	-29041,89	SPŁATA UJEMNEGO BILANSU OTWARCIA	
9.	Krakusa 18	2436,50	1,76	51458,88	-108301,90	1277,94	5218,81	-50346,27	SPŁATA UJEMNEGO BILANSU OTWARCIA	
10.	Kochłowska 5 najem zszpów	2362,66 19,13	1,59	45079,55 261,84	12109,11	1244,32	5975,66	64670,48	1. Wykonanie posadzki w klatce schodowej	II
									2. Refundacja stolarki okiennej	III
11.	Mościckiego 13	796,73	2,00	19121,52	18587,89	417,88	2756,02	40883,31	1. Gromadzenie środków finansowych na docieplenie	
									2. Refundacja stolarki okiennej	III
12.	Mościckiego 15 Garaże 2 szt	688,72 [41,90]	2,00	16529,28 282,24	-40087,55	361,23	2382,39 204,01	-20328,40	SPŁATA UJEMNEGO BILANSU OTWARCIA	
13.	Mościckiego 17 Garaż 1 szt	926,94 [20,95]	1,60	17797,25 151,44	17100,16	486,18	3206,43	38741,46	1. Remont balkonów - I etap 6 szt	III
									2. Refundacja stolarki okiennej	III
14.	Paderewskiego 36	1057,46	1,60	20303,23	29302,65	554,64	3560,38	53720,90	1. Gromadzenie środków finansowych na docieplenie budynku	
									2. Refundacja stolarki okiennej	III
15.	Dąbrowskiego 30 Bar Wiatraczek	1015,50	1,30	15841,80 3813,47	-31243,27	532,63	684,43 52,65	-10318,29	SPŁATA UJEMNEGO BILANSU OTWARCIA	

RAZEM	17839,28	x	362684,02	-281479,42	9351,77	36064,45	126620,82			
-------	----------	---	-----------	------------	---------	----------	-----------	--	--	--

razem roboty planowane :

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2008	wartość odpisu – naliczenia w 2009	Przewidywany BZ na dzień 31.12.2009	Środki z windykacji huty Zygmunt uzyskane w roku 2008	Środki z tytułu uzupełnienia wkładów budowlanych uzyskane w roku 2008	Przewidywane dostępne środki finansowe	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji
1	2	3	4	5	9	6	7	9	10	13

KATOWICE

1	Modelarska 28 a-e	3555,39	2,08	88742,53	59959,26	1864,80	13445,19	164011,78	1. Wymiana pionów wodnych - cd 2. Remont balkonów - 28 e - 10 szt + 2 markizy 3. Wymiana okienek w piwnicach - 50 szt 4. Refundacja stolarki okiennej	II III II III
2	Modelarska 22-28	3107,48	1,70	63392,59	9552,77	1629,87	6943,06	81518,29	1. Wymiana pionów wodnych - 2 klatki 2. Remont balkonu - 28/54 3. Zabudowania markiz nad balkonami ostatnich pięter 4. Refundacja stolarki okiennej	II III III III
3	Józefowska 101 Pożytek	2339,63	2,06	57835,65 1944,00	-36095,98	1227,14	3047,05	27957,86	SPŁATA UJEMNEGO BILANSU OTWARCIA	
4	Lipowa 9	1558,30	1,37	25618,45	27952,31	817,33	6153,33	60541,42	1. Wymiana skrzynek gazowych - 3 szt 2. Wycinka drzew - 2 szt 3. Wymiana instalacji elektrycznej w klatkach schodowych 4. Malowanie klatek schodowych 5. Refundacja stolarki okiennej	II I II III II
5	Tokarska 4	1061,42	1,75	22289,82	58713,81	556,71	0,00	81560,34	1. Gromadzenie środków na remont dachu 2. Refundacja stolarki okiennej	III III
6	Gnieźnińska 13	131,05	1,94	3050,84	63189,32	69,69	157,95	66467,80	1. Remont dachu 2. Budowa instalacji odgromowej 3. Wymiana drzwi wejściowych	III III II

RAZEM	11753,27	x	262873,90	183271,49	6165,54	29746,58	482057,51
-------	----------	---	-----------	-----------	---------	----------	-----------

Razem roboty planowane :

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2008	wartość odpisu – naliczenia w 2009	Przewidywany BZ na dzień 31.12.2009	Środki z windykacji huty Zygmunta uzyskane w roku 2008	Środki z tytułu uzupełnienia wkładów budowlanych uzyskane w roku 2008	Przewidywane dostępne środki finansowe	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13

PIEKARY ŚLĄSKIE

1	Ogrodowa 27-33	3375,80	1,73	70081,61	79612,10	1770,61	0,00	151464,32	1. Remont balkonów - Ogrodowa 28,33(Adamkiewicz,Tambor) 2. Wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody 3. Remont odcinka drogi (161 m2) 4. Wymiana lamp przed wejściem do klatek schodowych 5. Refundacja stolarki okiennej 6. Wycinka drzewa przy Ogrodowej 33 2. Budowa instalacji odgromowej 7. Malowanie piwnic	II I III I III I III III
2	Kalwaryjska 2	1296,47	1,10	17113,40	60256,96	680,00	0,00	78050,36	1. Zabudowa kabli grzewczych - Kalw. 2a 2. Naprawa dylatacji w klatce schodowej - Kalw 2a 3. Zagospodarowanie placu zabaw (piasek)	III II III
3	Ogrodowa 17 B-E Pomieszczenie gosp. Garaze – 7 szt Garaż -1 szt	2145,05 5,64 [110,60] [15,80]	1,37	35264,62 75,84 908,88 259,80	-18555,09	1113,64	0,00	19067,69	1. Budowa parkingu 2. Spłata ujemnego bilansu otwarcia	III
4	Ogrodowa 17 F,G	1244,62	1,37	20461,55	-40659,82	620,69	0,00	-19577,58	1. Budowa parkingu	III
5	Ogrodowa 17 H,I	1270,50	1,37	20887,02	80035,40	654,67	0,00	101577,09	1. Budowa parkingu 2. Remont dachu	III III
6	Ogrodowa 17 J,K Garaze – 8 szt	762,86	1,37	12541,42 460,68	62812,04	400,12	0,00	76214,26	1. Budowa parkingu	III

RAZEM	10100,94	x	178054,83	223501,59	5239,73	0,00	406796,15
-------	----------	---	-----------	-----------	---------	------	-----------

