

PLAN REMONTÓW NA 2009 ROK

24 LISTOPADA 2008

I. REMONTY BIEŻĄCE

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2009	wartość odpisu - naliczenia w 2009	Przewidywany BZ 31.12.2008	Przewidywane środki finansowe ze sprzedaży mieszkania w 2008	Przewidywana wartość środków dostępnych w roku 2009	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12

CHORZÓW

1.	Narutowicza 3	757,37	1,31	11905,86	-38063,77	0,00	-26157,91	1. Spłata ujemnego bilansu otwarcia		
2.	Maciejkowska 1 Antena	2041,67	1,40	34300,06 19440,00	-12720,00	0,00	41020,06	1. Termorenowacja elewacji udział własny + pożyczka + koszty pozostałe 2. Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych + projekt 3. Wycinka drzew - 4 szt	III III I	
3.	Adamieckiego 4	1548,01	1,17	21734,06	-49180,18	0,00	-27446,12	1. Spłata I etapu termorenowacji elewacji		
4.	Azotowa 17,19	1708,96	1,00	20507,52	31996,04	67851,00	120354,56	1. Wymiana połaci dachowej - blachodachówka 2. Remont kominów ponad dachem 3. Wymiana pieców - 2 szt (Bździkot) 4. Wymiana pieca kuchennego (Paruzel) 5. Refundacja stolarki okiennej	III III I I IV	
5.	Maciejkowska 2	891,66	1,34	14337,89	935,55	0,00	15273,44	1. Wymiana poziomów wodnych w piwnicach 2. Wymiana drzwi wejściowych - szt 1 i malowanie klatki I 3. Refundacja stolarki okiennej	II II IV	
6.	Maciejkowska 4	581,10	1,30	9065,16	1587,93	0,00	10653,09	1. Wymiana rurociągu i poziomów wodnych 2. Refundacja stolarki okiennej	II IV	
7.	Narutowicza 6	387,26	1,36	6320,08	11799,02	0,00	18119,10	1. Budowa instalacji odgromowej	II	
8.	Narutowicza 8 Garaż	659,55 [18,72]	1,55	12267,63 174,09	8758,82	0,00	21200,54	1. Remont dachu 2. Refundacja stolarki okiennej	III IV	
9.	Krakusa 18	2436,50	1,47	42979,86	-141451,94	0,00	-98472,08	1. Spłata ujemnego bilansu otwarcia		
10.	Kochłowska 5	2363,99	1,38	39147,67	79948,22		119095,89	1. Remont dachu 2. Docieplenie stropodachu gr. 15 cm 3. Remont cokołu - ok. 100 m2 4. Posadzka na praterze (Technofoor) 5. Wymiana podzielników co na elektroniczne szt 162 6. Refundacja stolarki okiennej	III III II II III IV	
11.	Mościckiego 13	796,73	1,00	9560,76	27146,90	0,00	36707,66	1. Wycinka drzewa 2. Przekładka trylinki - ok.. 200 m2 3. Refundacja stolarki okiennej	I II IV	
12.	Mościckiego 15 Garaże 2 szt	688,72 [41,90]	1,25	10330,80 389,67	21740,65	0,00	32461,12	1. Docieplenie dachu 2. Ogłowienie drzew	III I	
13.	Mościckiego 17 Garaż 1 szt	926,94 [20,95]	1,00	11123,28 194,83	-22214,53	120000,00	109103,58	1. Termorenowacja elewacji wejściowej 2. Refundacja stolarki okiennej	III IV	
14.	Paderewskiego 36	1057,46	1,23	15608,11	21654,47	0,00	37262,58	1. Wykonanie audytu i projektu docieplenia + wniosek kredytowy 2. Refundacja stolarki okiennej	II IV	
15.	Dąbrowskiego 30 Bar Wiatraczek garaże 1 szt	1015,50 [13,30]	1,08	13160,88 3813,47 247,38	-47469,80	0,00	-30248,07	1. Spłata ujemnego bilansu otwarcia 2. Budowa pieca (Buk)		I

RAZEM	17794,06	1,21	296609,06	-105532,62	187851,00	378927,44
-------	----------	------	-----------	------------	-----------	-----------

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2009	wartość odpisu naliczenia w 2009	Przewidywany BZ 31.12.2008	Przewidywane środki finansowe ze sprzedaży mieszkań w 2008	Przewidywana wartość środków dostępnych w roku 2009	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12

KATOWICE

1	Modelarska 28 a-e	3555,39	1,72	73383,25	62334,42	0,00	135717,67	1. Wymiana podzielników c.o. na elektroniczne - szt 198 2. Remont drogi (160 zł/m2) - 197,5 m2 3. Malowanie klatki schodowej 28c 4. Remont kanalizacji w piwnicy 28a,28b + pion wodny 28b 5. wymiana okien na klatkach schodowych 20 szt 6. Refundacja stolarki okiennej	III III II III III IV	
2	Modelarska 22-28	3107,48	1,48	55188,84	24021,89	0,00	79210,73	1. Wymiana podzielników c.o. na elektroniczne- szt 180 2. Wymiana pionu wodnego 22,24 3. Remont drogi (160zł/m2) - 173,00 m2 4. Wymiana okien na klatkach schodowych 16 szt 5. Refundacja stolarki okiennej 6. Remont balkonu - Pinkawa	III III III III IV III	
3	Józefowska 101 Pożytek	2339,63	1,72	48289,96 1944,00	-78346,46	0,00	-28112,50	1. Spłata ujemnego bilansu otwarcia		
4	Lipowa 9	1558,30	1,00	18699,60	22349,17	0,00	41048,77	1. Wymiana podzielników c.o. na elektroniczne 96 szt 2. Wymiana okien na klatce schodowej 7szt x 3 klatki= 21 szt 3. Remon tablic WLZ 4. Refundacja stolarki okiennej	III III I IV	
5	Tokarska 4	1061,42	1,58	20124,52	56149,66	0,00	76274,18	1. wymiana pieców (Zonakowski) - 2 szt 2. Wykonanie nowej nawierzchni posadzki w korytarzach piwnicznych- 29m2 3. Ułożenie płytek na parterze w klatce schodowej - 35 m2 4. Budowa instalacji odgromowej 5. Refundacja stolarki okiennej	I II III II IV	
6	Gnieźnińska 13	131,05	1,34	2107,28	65524,95	0,00	67632,23	1. Wymiana skrzynki gazowej 2. Refundacja stolarki okiennej	II IV	

RAZEM	11753,27	1,45	219737,46	152033,63	0,00	371771,09				
--------------	----------	------	-----------	-----------	------	-----------	--	--	--	--

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2009	wartość odpisu naliczenia w 2009	Przewidywany BZ 31.12.2008	Przewidywane środki finansowe ze sprzedaży mieszkań w 2008	Przewidywana wartość środków dostępnych w roku 2009	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji	UAWGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12

PIEKARY ŚLĄSKIE

1	Ogrodowa 27-33	3375,80	1,55	62789,88	124470,48	0,00	187260,36	1. Wymiana nawierzchni dróg wewnątrzsiedlowych 29,30 (30,0 x 3,5) 2. konserwacja obróbek blacharskich - cd 3. Wymiana podzielników na elektroniczne szt 246 4. Wymiana skrzynek gazowych 7 szt 5. Wymiana przyłącza kanalizacyjnego (Ogr.33) 6. Zakup i montaż koszy na śmieci szt 7 7. Remont podestów przy wejściach do klatek 30,31 8. Refundacja stolarki okiennej	III III III I III I III IV	
2	Kalwaryjska 2	1296,47	1,16	18046,86	49543,87	0,00	67590,73	1. Przebudowa schodów wejściowych do budynku (Kalw.2a) 2. Zakup i montaż elementów placu zabaw (Karuzela bąk) 3. Zabudowa koszy na śmieci 3 szt 4. Malowanie pomieszczeń piwnicznych + sufitów na klatkach schodowych	III II II II	
3	Ogrodowa 17 B-E Pomieszczenie gosp. Garaże – 7 szt Garaż -1 szt	2123,24 5,64 [110,60] [15,80]	1,36	34651,28 118,44 1028,58 293,88	-45736,15	0,00	-9643,97	1. Spłata remontu elewacji 2. Zabudowanie furtki	 I	
4	Ogrodowa 17 F,G	1183,40	1,16	16472,93	19632,57	0,00	36105,50	1. Remont dachu	III	
5	Ogrodowa 17 H,I	1248,17	1,03	15427,38	71172,29	0,00	86599,67	1. Zakup i montaż kosza na śmieci	II	
6	Ogrodowa 17 J,K Garaże – 8 szt	762,86	0,78	7140,37 915,12	55067,94	0,00	63123,43	1. Zakup i montaż kosza na śmieci	II	
RAZEM		9989,94	1,17	156884,72	274151,00	0,00	431035,72			

ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Lp	ADM	M 2	Średnia stawka w roku 2009	RAZEM NALICZENIA wraz z pożytkami w 2009	PLANOWANY BZ 31.12.2008	Przewidywane środki finansowe ze sprzedaży mieszkań w roku 2008	Przewidywane środki dostępne w roku 2009	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	CHORZÓW	17794,06	1,21	296609,06	-105532,62	187851,00	378927,44	
2	KATOWICE	11753,27	1,45	219737,46	152033,63	0,00	371771,09	
3	PIEKARY ŚLĄSKIE	9989,94	1,17	156884,72	274151,00	0,00	431035,72	

RAZEM :	39537,27	673231,25	320652,01	187851,00	1181734,26
----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

UWAGA !

1. Przychody z pożytków pomniejszono o 19 % tj. O wielkość podatku dochodowego oraz w przypadku baru Wiatraczek o podatek od nieruchomości

