

I. REMONTY BIEŻĄCE

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2013	wartość odpisu – naliczenia w 2013	Środki finansowe z windykcacji Huty Zygmunt	Bilans otwarcia na dzień 1.01.2013	Przewidywane dostępne środki finansowe w roku 2013	wyszczególnienie robót planowanych	Wykonanie [kwartał]
1	2	3	4	5	6	7	9	9	11

CHORZÓW

1.	Narutowicza 3	757,37	2,03	18449,53	252,72	3439,91	22142,16	1.Malowanie korytarzy 2.Wyminana drzwi wejściowych do budynku 3.Montaż znaku drogowego na parkingu	I I I
2.	Maciejkowicka 1 Antena	2041,67	1,69	41405,07 23482,55	681,27	-5053,07	60515,82	1.Remont nawierzchni placu 2.Remont placu - likwidacja szamba oraz przebudowa kanalizacji 3.Refundacja stolarki okiennej	III III IV
3.	Adamieckiego 4	1548,01	2,20	40867,46	516,55	26371,00	67755,01	1.Remont klatek schodowych 2.Wymiana okien na klatkach schodowych	II II
4.	Azotowa 17,19	1641,60	2,30	45308,16	547,78	-57637,30	-11781,36	1.Spłata ujemnego bilansu	
5.	Maciejkowicka 2 Reklama	891,72	2,64	28249,69 442,08	297,53	-15965,13	13024,17	1.Refundacja stolarki okiennej 2.Remont kominów I etap 3.Zabudowa domofonu klatka I	IV III I
6.	Maciejkowicka 4	581,10	3,01	20989,33	193,90	3669,25	24852,48	1.Remont kominów I etap 2.Remont pieca	III I
7.	Narutowicza 6 najem piwnicy	387,26 22,02	2,10	9758,95 451,08	136,57	4389,23	14735,83	1.Częściowe utwardzenie placu (160 m2)	III
8.	Narutowicza 8 garaż	664,95	2,36	18831,38	221,88	-573,94	18479,32	1.Budowa instalacji domofonowej 2.Częściowe utwardzenie placu 130 zł na m2 3.Refundacja stolarki okiennej	I III IV
9.	Krakusa 18	2436,50	1,99	58183,62	813,02	-7146,58	51850,06	1.Kontynuacja remontu chodników ok 266 m2 2.Refundacja stolarki okiennej 3.Balustrada SIEMDAJ i naprawa schodów 4.Naprawa płyt balkonowych 7 szt 5.Płotki wzdłuż nowych chodników 6.Konserwacja śmietnika	III IV III III III II
10.	Kochłowska 5 najem zsyków	2362,66 33,17	1,70	48198,26 550,08	796,15	11696,14	61240,63	1.Remont chodników ok 355 m2 2.Refundacja stolarki okiennej 3.Wymiana drzwi do windy 3 piętro - zalecenie UDT	III IV III
11.	Mościckiego 13	796,73	2,87	27439,38	265,86	-90124,17	-62418,93	1.Spłata ujemnego bilansu	
12.	Mościckiego 15 Garaże 2 szt	688,72 [37,63]	2,00	16529,28 451,56	229,82	2348,81	19559,47	1.Wymiana drzwi wejściowych do budynku - szt 2 2.Likwidacja murku przy schodach wejściowych 3.Częściowa naprawa murów oporowych 4.Wymiana poziomów kanalizacyjnych w piwnicy	II III III II
13.	Mościckiego 17 pom gospodarcze Garaż 1 szt	926,94 4,93 [25,23]	3,23	35928,19 155,64 489,00	309,31	5339,41	42221,55	1.Przebudowa kanalizacji zewnętrznej 2.Remont balkonów 3.I etap wyminy pionów wodnych klatka 17 B	III III II
14.	Paderewskiego 36	1057,46	1,84	23348,72	352,86	5750,60	29452,18	1.Remont klatek schodowych 2.Refundacja stolarki okiennej 3.Wymiana wyłącznika głównego i instalacji ADM na klatkach schodowych 4.Zabudowa zawOrów odcinających kanalizacji 5.Montaż dodatkowych grzejników na klatkach schodowych	II IV II III I
15.	Dąbrowskiego 30 Bar Wiatraczek	1018,24	1,50	18328,32 13936,03	338,86	-28642,33	3960,88	1.Spłata ujemnego bilansu otwarcia	
	RAZEM	17861,05	x	491773,38	5954,08	-142138,17	355589,29		

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2013	wartość odpisu – naliczenia w 2013	Środki finansowe z windykacji Huty Zygmunt	Bilans otwarcia na dzień 1.01.2013	Przewidywane dostępne środki finansowe w roku 2013	wyszczególnienie robót planowanych	Wykonanie [kwartał]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

KATOWICE

1	Modelarska 28 a-e	3555,39	2,00	85329,36	1186,38	24245,39	110761,13	1.Remont dachu	III
2	Modelarska 22-28	3107,48	1,77	66002,88	1036,92	2780,60	69820,40	1.Refundacja stolarki okiennej 3.Remont balkonów Modelarska 26	IV I
3	Józefowska 101 Pożytek	2339,63	2,30	64573,79 2419,05	780,70	-331535,66	-263762,12	1.Spłata pożyczki	
4	Lipowa 9	1558,30	1,86	34781,26	519,98	10973,91	46275,15	1.Montaż zaworów zwrotnych 2.Refundacja stolarki okiennej 3.Podwyższenie balustrad balkonowych 4.Remont daszków nad wejściem do klatek schodowych 5.Obłożenie murków balkonowych płytkami kliknierowymi 6.Malowanie murków balkonowych z rusztowania	II IV III II III III
5	Tokarska 4	1061,42	1,66	21143,49	354,18	22942,09	44439,76	1.Budowa instalacji domofonowej 2.Refundacja stolarki okiennej	I IV
6	Gnieźnieńska 13	131,05	2,90	4560,54	43,73	27659,21	32263,48	1.Przebudowa kanalizacji z likwidacją szamba	I

RAZEM	11753,27	x	278810,36	3921,89	-242934,46	39797,79			
--------------	----------	---	-----------	---------	------------	----------	--	--	--

Razem roboty planowane :



Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2013	wartość odpisu – naliczenia w 2013	Środki finansowe z windykacji Huty Zygmunt	Bilans otwarcia na dzień 1.01.2013	Przewidywane dostępne środki finansowe w roku 2013	wyszczególnienie robót planowanych	Wykonanie [kwartał]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

PIEKARY ŚLASKIE

1	Ogrodowa 27-33 Najem pomieszczenia	3433,60	1,69	69633,41 2365,86	1145,74	-10875,20	62269,81	1.Refundacja stolarki okiennej	IV
								2.Wymiana kolektorów c.o	III
								3.Remont balkonu 29/5 Dziembała	III
								4.Wymiana rury spustowej Ogr 29	II
								5.Wymiana okien na klatkach schodowych	II
								6.Wykonanie badania termowizyjnego pozostałych budynków	I
2	Kalwaryjska 2	1296,47	1,00	15557,64	432,61	88878,57	104868,82	1.Wymiana okien na klatkach schodowych	II
								2.Tynk mozaikowy ścian klatek schodowych	II
								3.Montaż regulatora ciśnienia instalacji co	I
3	Ogrodowa 17 B-E Pomieszczenie gosp. Garaże – 7 szt Garaż -1 szt	2145,05 5,64 [110,60] [15,80]	1,66	42729,40 91,37 1101,60 314,76	717,65	-8455,92	36498,86	1.Budowa drogi pożarowej	III
								2.Refundacja stolarki okiennej	IV
								3.Remont balkonu (Bochynek i Kruk)	III
								4.Miejsca parkingowe przy garażu	II
								5.Daszek nad balkonem (Boryczka)	II
								6.Remont podestów BiC	II
4	Ogrodowa 17 F,G	1244,62	1,79	26734,44	415,31	9906,98	37056,73	1.Refundacja stolarki okiennej	IV
								2.Daszek nad balkonem - Pyras	II
								3.Przebudowa kosza zlewnego	II
								4.Kable grzewcze	III
								5.Budowa drogi pożarowej	III
								6.Miejsca parkingowe przy garażu	II
5	Ogrodowa 17 H,I	1270,50	1,88	28662,48	423,95	34534,14	63620,57	1.Budowa drogi pożarowej	III
								2.Miejsca parkingowe przy garażu	II
								3.Remont elewacji wschodniej	III
6	Ogrodowa 17 J,K Garaże – 8 szt	762,86 [98,40]	1,99	18217,10 1175,14	254,55	8171,04	27817,83	1.Budowa drogi pożarowej	III
								2.Miejsca parkingowe przy garażu	II

RAZEM	10158,74	x	206583,19	3389,81	122159,61	332132,61
--------------	-----------------	----------	------------------	----------------	------------------	------------------