

PLAN REMONTÓW NA 2012

I. REMONTY BIEŻĄCE

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2012	wartość odpisu – naliczenia w 2012	Przewidywany BZ na dzień 31.12.2011 wg stanu na dzień 30.09.2011	Środki z windykacji huty Zygmunt uzyskane w roku 2010	Środki z tytułu uzupełnienia wkładów budowlanych uzyskane w roku 2010	Przewidywane dostępne środki finansowe w roku 2012	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji (kwartał)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13

CHORZÓW

1.	Narutowicza 3	757,37	2,03	18449,53	5965,21	277,44	0,00	24692,18	1. Utwardzenie placu przed budynkiem	II
2.	Maciejkowska 1 Antena	2041,67	1,53	37485,06 22725,08	3590,53	747,90	1483,31	66031,88	1. Remont kominów 2. Refundacja stolarki okiennej 3. Wykonanie opaski wokół budynku z płytek chodnikowych 4. Wycinka drzew 5 szt 5. Utwardzenie terenu (ok.260,00 m2)	III IV III I III
3.	Adamieckiego 4	1548,01	2,06	38266,81	10699,02	567,06	720,34	50253,23	1. Refundacja stolarki 2. Przebudowa kanalizacji sanitarnej 3. Wycinka kasztanowca (tylko w przypadku uzyskania zgody UM)	IV III I
4.	Azotowa 17,19	1641,60	2,10	41368,32	-97368,57	601,34	0,00	-55398,91	Sprata ujemnego bilansu otwarcia	
5.	Maciejkowska 2 tablica reklamowa	891,66	2,61	27926,79 423,84	19449,88	326,63	0,00	48127,14	1. Malowanie klatki schodowej 2. Wymiana drzwi wejściowych 3. Budowa chodnika 4. Budowa wjazdu do budynku 5. Wymiana rynien od podwórka 6. Refundacja stolarki okiennej 7. Zabudowa piaskownicy	I I III III II IV II
6.	Maciejkowska 4	581,10	1,70	11854,44	-2769,94	212,87	0,00	9297,37	1. Refundacja stolarki okiennej 2. Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy 3. Remont wentylacji klatka lewa	IV II III
7.	Narutowicza 6 najem piwnicy	387,26 22,02	2,10	9758,95 451,08	-4973,54	149,94	296,95	5683,38	1. Refundacja stolarki okiennej	IV
8.	Narutowicza 8	664,95	2,36	18831,38	-17469,22	243,58	78,14 17,05	1683,88	1. Refundacja stolarki okiennej	IV
9.	Krakusa 18	2436,50	1,99	58183,62	-8619,89	892,53	1126,69	51582,95	1. Refundacja stolarki okiennej 2. Malowanie klatki schodowej (parter i I piętro) 3. Remont windy 4. Wymiana poziomu wodnego w piwnicy 5. Przeróbka instalacji elektrycznej 6. Naprawa i zlokalizowanie wycieku wody	IV I III II II III
10.	Kochłowska 5 najem zsyków	2362,66 23,26	1,70	48198,26 385,92	576,08	874,00	1290,09	51324,35	1. Remont windy 2. Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych na zewnątrz budynku 3. Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych wewnątrz budynku	III III III
11.	Mościckiego 13	796,73	2,87	27439,38	-92200,62	291,85	593,89	-63875,50	Sprata pożyczki WFOS i GW	
12.	Mościckiego 15 Garaże 2 szt	688,72 37,63	2,00	16529,28 451,56	-8720,85	252,29	514,33 44,04	9070,65	1. Refundacja stolarki okiennej 2. Wymiana okien na klatce schodowej 3. Wycięcie drzewa i nasadzenia - 2 szt	IV III I
13.	Mościckiego 17 Garaż 1 szt	926,94 25,23	1,96	21801,63 296,76	2956,95	339,55	691,93	26086,82	1. Remont balkonów 3 szt 2. Wycinka drzewa	III
14.	Paderewskiego 36	1057,46	1,64	20810,81	270,07	387,36	768,65	22236,89	1. Wymiana drzwi wejściowych do budynku 2. Wymiana okien na klatkach schodowych 3. Refundacja stolarki okiennej	I III IV
15.	Dąbrowskiego 30 Bar Wiatraczek	1015,50	1,09	13282,74 13364,76	4552,85	371,99	147,76 11,37	31731,47	1. Przebudowa pieca 2. Remont kominów 3. Refundacja stolarki okiennej Gnutek	I III IV

RAZEM	17843,41	x	448286,02	-184062,04	6536,33	7784,54	278527,80			
-------	----------	---	-----------	------------	---------	---------	-----------	--	--	--

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2012	wartość odpisu – naliczenia w 2012	Przewidywany BZ na dzień 31.12.2011 wg stanu na dzień 30.09.2011	Środki z windykacji huty Zygmunt uzyskane w roku 2010	Środki z tytułu uzupełnienia wkładów budowlanych uzyskane w roku 2010	Przewidywane dostępne środki finansowe w roku 2012	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji
1	2	3	4	5	9	6	7	9	10	13

KATOWICE

1	Modelarska 28 a-e	3555,39	2,00	85329,36	24837,23	1302,40	2902,69	114371,68	1. Remont balkonów cd. Modelarska 28 a i b (20 szt) 2. Montaż daszków - 3 szt (Model. 28a - 2 szt i 28 b - 1 szt) 3. Malowanie klatki schodowej - 28d 4. Zamknięcie śmietnika 5. Refundacja stolarki okiennej 6. Remont dojść do klatek schodowych (tylko w przypadku pos.środków)	III III I II IV III
2	Modelarska 22-28	3107,48	1,77	66002,88	1335,88	1138,32	1498,94	69976,02	1. Remont balkonów cd Modelarska 22 (14 szt x 4320) 2. Zamknięcie śmietnika 3. Refundacja stolarki okiennej 4. Ewentualna wycinka drzew (3 szt)	III II IV I
3	Józefowska 101 Pożytek	2339,63	2,30	64573,79 2319,36	73775,18	857,04	657,83	142183,20	1. Ściana szczytowa 2. ściana balkonowa 3. Refundacja stolarki okiennej	III III IV
4	Lipowa 9	1558,30	1,86	34781,26	30,25	570,83	1328,45	36710,79	1. Refundacja stolarki okiennej 2. Montaż kabli grzewczych w rynnach 3. Roboty kanalizacyjne (projekt + wykonanie) 4. Wymiana okien w pomieszczeniach piwnicznych - 2 szt	IV II III II
5	Tokarska 4	1061,42	1,66	21143,49	47998,12	388,81	0,00	69530,42	1. Refundacja stolarki okiennej 2. Wymiana instalacji elektrycznej i zasilania mieszkań 3. Malowanie klatki schodowej 4. Wymiana poziomu wodnego w piwnicy	IV II II I
6	Gnieźnieńska 13	131,05	1,57	2468,98	28735,21	48,01	35,53	31287,73	1. Gromadzenie środków 2. Refundacja stolarki okiennej	IV

RAZEM	11753,27	x	276619,11	176711,87	4305,41	6423,44	464059,83		
-------	----------	---	-----------	-----------	---------	---------	-----------	--	--

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2011	wartość odpisu – naliczenia w 2011	Przewidywany BZ na dzień 31.12.2011 wg stanu na dzień 30.09.2011	Środki z windykacji huty Zygmunt uzyskane w roku 2010	Środki z tytułu uzupełnienia wkładów budowlanych uzyskane w roku 2010	Przewidywane dostępne środki finansowe w roku 2012	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13

PIEKARY ŚLĄSKIE

1	Ogrodowa 27-33 najem pomieszczenia	3433,60	1,69	69633,41 2297,16	19612,59	1257,78	0,00	92800,94	1. Refundacja stolarki okiennej	IV	
									2. Remont podestu przed klatką schodową i budowa schodków (Ogr.29)		II
									3. Zabudowa daszków nad balkonami 2 szt (27 i 28)		III
									4. Remont balkonów (4 szt x 3000,00)		III
									5. Ocieplenie gzymsów		II
2	Kalwaryjska 2	1296,47	1,56	24269,92	83810,60	474,92	0,00	108555,44	1. Remont daszków nad wejściami do klatek	II	
									2. Wymiana drzwi wejściowych do budynku 3 x 3500 + malowanie wokół		I
									3. Przeróbka instalacji ccw		III
									4. Remont podestu - Kalw. 2		II
									5. Wymiana zaworów termostatycznych (95 szt)		III
									6. Wymiana domofonów na cyfrowe z wideo-kamerą		II
3	Ogrodowa 17 B-E Pomieszczenie gosp. Garaże – 7 szt Garaż -1 szt	2145,05 5,64 110,60 15,80	1,19	30631,31 65,76 789,60 225,60	-29441,83	787,83	0,00	3058,27	1. Refundacja stolarki okiennej	IV	
									2. Remont podestu przy wejściu 17 E		II
4	Ogrodowa 17 F,G	1244,62	1,40	20909,62	-9221,80	455,92	0,00	12143,74	Gromadzenie środków na remont elewacji wschodniej		
5	Ogrodowa 17 H,I	1270,50	1,53	23326,38	29413,66	465,40	0,00	53205,44	1. Remont elewacji szczytowej (potudniowej)	III	
6	Ogrodowa 17 J,K Garaże – 8 szt	762,86 98,40	1,99	18217,10 1175,04	80083,64	279,45	0,00	99755,23	1. Remont dachu	II	
RAZEM		10158,74	x	191540,89	174256,86	3721,30	0,00	369519,05			